

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 895 m2**

Cena za nemovitost:

1 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4393468** Datum vydání: **31.03.2026**

Lokalita:

Karviná

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 895 m², určený k výstavbě rodinného domu, nacházející se v klidné a vyhledávané části Bohumín – Vrbice. Pozemek je rovinatý a velmi dobře přístupný po asfaltové obecní komunikaci, což zajišťuje pohodlný příjezd po celý rok.

Lokalita je ideální pro rodinné bydlení. Jedná se o klidnou zástavbu rodinných domů s výbornou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází obchody, služby i napojení na dálnici (cca 1 km), díky čemuž se do Ostravy dostanete přibližně za 10 minut a do centra Bohumína zhruba za 8 minut.

Dle územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná, což umožňuje široké využití – výstavbu rodinného domu, kombinaci bydlení s podnikáním nebo například rekreační využití. Maximální zastavitelnost činí 50 % plochy pozemku (cca 447 m²).

Velkou výhodou je dostupnost inženýrských sítí - elektřina, plyn a vodovodní řád se nacházejí na hranici pozemku, s možností napojení (na náklady kupujícího). Kanalizace je v dosahu, případně lze řešit odkanalizování pomocí ČOV.

Milovníci přírody ocení blízkost Vrbického jezera, které se nachází přibližně 5 minut chůze od pozemku, stejně jako množství zeleně a prostoru pro relaxaci či volnočasové aktivity.

Na sousedním pozemku se nachází stožárová elektrická stanice s ochranným pásmem 7 metrů, jehož část zasahuje i na tento pozemek. Toto omezení však nebrání realizaci rodinného domu či jiné stavbě.

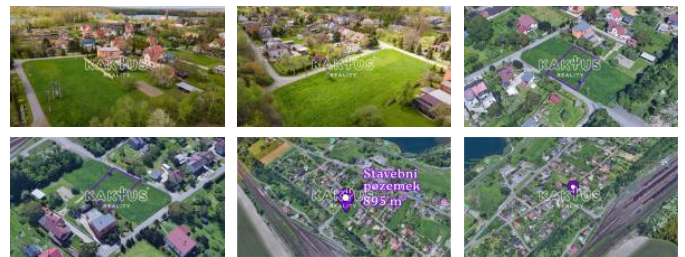
Cena pozemku je uvedena včetně DPH, přičemž je zde možnost jejího odpočtu. K dispozici jsou kompletní podklady včetně map inženýrských sítí.

Pokud hledáte klidné místo pro výstavbu rodinného domu s výbornou dostupností do města i přírody, tento pozemek představuje skvělou příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Samuel Jurica

Tel:

+420 603 733 003

Email:

samuel@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4393468
Inzerát vydán:	31.03.2026
ID zakázky v RK:	5884
Plocha:	895 m ²

Plocha pozemku: 895 m2