

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 897 m²

Cena za nemovitost:

3 799 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4342823** Datum vydání: **19.10.2025**

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 897 m² ve vyhledávané a klidné části obce Štěnovický Borek, pouhých 10 minut od nákupního centra Olympia Plzeň.

Pozemek je mírně svažitý, situovaný v tiché ulici mimo hlavní obecní komunikaci, s okolní zástavbou nových rodinných domů, což vytváří příjemné a moderní rezidenční prostředí. Příjezdová komunikace je asfaltová.

Cena pozemku zahrnuje kompletní projektovou dokumentaci na výstavbu bungalovu 4+kk a vydané stavební povolení, což výrazně urychlí a zjednoduší zahájení výstavby.

- ? Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku – elektřina, plyn.
- ? Napojení na kanalizaci a vodovod je možné zhruba 2 metry od hranice pozemku.
- ? Možnost napojení na obecní kanalizaci.

Obec Štěnovický Borek nabízí základní občanskou vybavenost: obecní úřad, kulturní zařízení, hostinec, sportovní hřiště. Kompletní služby (MŠ, ZŠ, lékaři, lékárna, obchody, restaurace) jsou k dispozici v nedalekých Štěnovicích, vzdálených jen pár minut autem.

Ideální místo pro klidné rodinné bydlení se skvělou dostupností do Plzně.

ID inzerátu ESO:	4342823
Inzerát aktualizován:	19.10.2025
Inzerát vydán:	30.06.2025
ID zakázky v RK:	417839
Plocha:	897 m ²
Plocha pozemku:	897 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Eva Moulisová**

Tel:

+420777626087

Email:

eva.moulisova@re-max.cz**RE/MAX InterCora**

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora