

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4352252** Datum vydání: **20.01.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte ideální místo pro váš budoucí domov? Toužíte po vlastním domě, ale nechcete se vzdát pohodlné dostupnosti do Prahy? Máme pro vás jedinečnou příležitost!

V exkluzivní nabídce představujeme stavební pozemek o rozloze 900 m2 v klidné obci Zlatá (okres Praha-východ) – lokalita mezi Říčany a Úvaly, která skvěle kombinuje klid venkova s výhodami života kousek od hlavního města.

? Elektřina, vodovod a kanalizace je již přivedena na hranici pozemku.

? přístupová cesta je v přípravě výstavby (obnovení stavebního povolení, konečný rozpočet)

Tento pozemek není jen kusem země – je to prostor pro nový začátek. Klidná, rodinná atmosféra obce, skvělá občanská vybavenost v okolních městech (školy, školy ve Škvorci a Úvalech) a zároveň rychlé spojení do centra Prahy – autem 9 minut na vlak v Úvalech a pak jen 30 minut přímou linkou na Masarykovo nádraží. Autobusy PID vás dovezou až na metro Skalka, takže se obejdete i bez auta.

?? Lokalita, která má budoucnost

Zlatá je místo, které roste s vámi – další rozvoj infrastruktury je již zahrnut v územním plánu. Obec má jasnou vizi a příjemné tempo růstu – žádné přelidněné sídliště, ale komunitní prostředí, kde se dobře žije.

Obec nabízí dobrou dostupnost a má zajímavý rozvojový plán. V okolí obce se nachází město Říčany vzdálené 6 km na jihozápadě, město Český Brod 11 km na východě, město Čelákovice 14 km na severu a město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 17 km na severu. Do Prahy je vzdálenost na P+R - Chodov a k metru 16 km. K nádraží v Úvalech je to 6 km, což autem trvá 9 minut, a odtud pak vlakem jen 30 minut do centra Prahy na Masarykovo nádraží. ?? Zaujala vás nabídka? Zavolejte mi a domluvíme si prohlídku. Tento pozemek má opravdu velký potenciál – a kdo ví? Možná právě tady vznikne váš nový domov.

ID inzerátu ESO:	4352252
Inzerát aktualizován:	20.01.2026
Inzerát vydán:	18.08.2025
ID zakázky v RK:	15599
Plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	900 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Radim Fichtner

Tel:

+420 725600873

Email:

fichtner@realitydilna.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/