K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m2

Cena za nemovitost:

8 550 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419186** Datum vydání: **16.10.2026**

Lokalita:
Blansko

Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ? Nabízíme Vám atraktivní stavební pozemek v jedné z nejvyhledávanějších lokalit severně od Brna v obci Lipůvka. Klidné prostředí, krásná okolní příroda, výborná občanská vybavenost a rychlá dostupnost do Brna dělají z této nabídky ideální místo pro rodinné bydlení.

Pozemek se nachází v nové rezidenční části obce na nově vybudované asfaltové komunikaci. Samozřejmostí jsou připravené inženýrské sítě vodovod, kanalizace a elektrická energie.

K elektrické energii je již uzavřena smlouva o připojení s distributorem. V současné době probíhá výstavba nové trafostanice, na kterou naváže realizace jednotlivých přípojek pro stavební parcely. Dokončení je plánováno do druhé poloviny roku 2027. Kupující tak získává jistotu smluvně zajištěné a postupně dokončované technické infrastruktury.

Parametry pozemku
výměra: 900 m2
šířka pozemku: 24,39 m
délka pozemku: 37,05 m
nová asfaltová příjezdová komunikace
vodovod, kanalizace
smluvně zajištěné připojení elektrické energie
Díky svým rozměrům nabízí pozemek dostatek prostoru pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu s prostornou zahradou, garáží, bazénem, pergolou i dalším zázemím pro pohodlné rodinné bydlení.

Lipůvka patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené obce díky své poloze a kvalitě života. Do Kuřimi dojedete přibližně za 5 minut, do Blanska za 10 minut a do centra Brna přibližně za 15 minut. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek i krásné okolní lesy.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkova s komfortem městské dostupnosti, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek osobně představíme.








KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Milan Dufek
Tel:
+420 774559093
Email:
dufek@vatoreal.cz

Vatoreal
Tel:

Adresa:
Na Loučkách 1202/41,
66434 Kuřim
Web:
www.vatoreal.cz

ID inzerátu ESO:	4419186
Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	900 m2