

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 900 m2

Cena za nemovitost:

2 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4437658** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:

Tábor

Nabízíme k prodeji jedinečný stavební pozemek o výměře 900 m2 v centru města Chýnov, v klidné ulici Mládeže. Pozemek se nachází v místě, kde se nové parcely prakticky nevyskytují – jedná se o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro stavbu rodinného domu ve velmi příjemné a žádané lokalitě, v centru města a přitom v blízkosti přírody. Výhodou je také dobrá dostupnost školy, náměstí, obchodů a dalších služeb v docházkové vzdálenosti.

Pozemek je přímo přístupný z obecní asfaltové komunikace. Terén je mírně svažité a v současné době porostlý stromy a keři, jejichž odstranění bude nutné před případnou výstavbou.

V blízkosti pozemku jsou dostupné veškeré inženýrské sítě - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. Vyjádření správců sítí společně s územně plánovací informací a informace k možnostem výstavby máme k dispozici.

Pozemek je určen především k zastavění rodinným domem (BM-S – bydlení městského charakteru, viz fotogalerie), přičemž územní plán umožňuje širší možnosti využití. Protáhlý pozemek o šířce cca 16,7 m a délce 53–57 m nabízí dobré možnosti pro umístění podélného rodinného domu.

Lokalita je vhodná jak pro moderní novostavbu, tak pro tradiční rodinné bydlení.

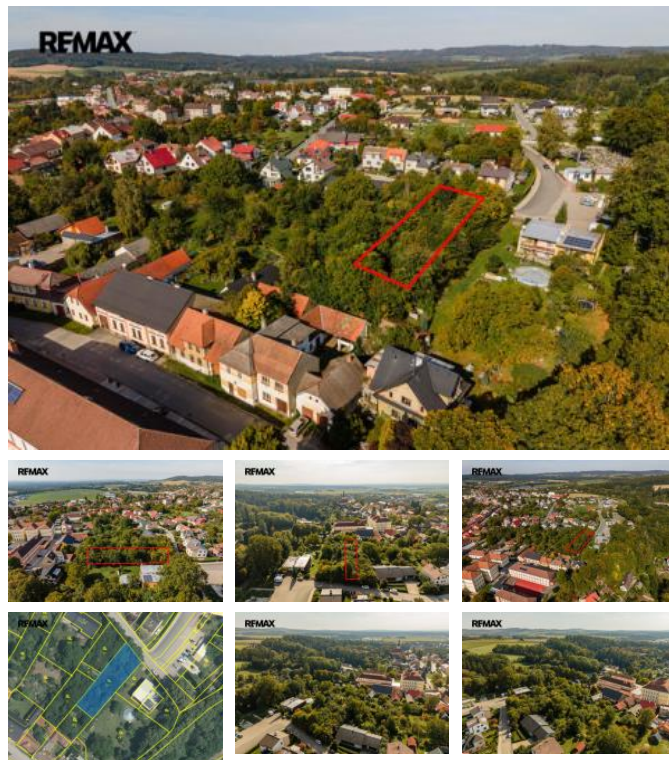
Město Chýnov nabízí plnou občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Tábora i na dálnici D3.

Bydlení zde představuje ideální spojení přírody s městským zázemím.

Pozemek je vhodný i jako investice.

Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. Kamila Bártů**

Tel:

+420732809614

Email:

kamila.bartu@re-max.cz**RE/MAX One**

Tel:

739500510

Adresa:

Pražská 223, 390 01 Tábor

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-one

ID inzerátu ESO:	4437658
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	451006
Plocha:	900 m2
Plocha pozemku:	900 m2