

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 901 m2**

Cena za nemovitost:

4 805 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4426653** Datum vydání: **01.09.2026**

Lokalita:
Louny

Kompletně připravené stavební pozemky, povolení + projekt, 35 min od Prahy

Zapomeňte na dlouhé měsíce hledání pozemku, projektování a vyřizování stavebního povolení. V projektu Týnecké domky jsou pozemky kompletně připravené k výstavbě – projekt rodinného domu i stavební povolení už máte k dispozici.

Nabízíme stavební pozemky v komorním projektu Týnecké domky v Panenském Týnci. Celkem je zde plánováno 6 rodinných domů. Pozemky jsou připravené pro výstavbu a součástí nabídky je kompletní příprava projektu.

Nemusíte tedy začínat od nuly. Žádné hledání architekta, několik kol projektování, změny projektu ani zdlouhavé vyřizování stavebního povolení. To nejdůležitější už je připravené. Díky tomu můžete přeskočit jednu z časově nejnáročnějších částí celého procesu a dostat se k vlastnímu bydlení výrazně rychleji. Součástí nabídky je také smlouva o dílo (SOD) na výstavbu konkrétního rodinného domu. Termín realizace lze dle dohody nastavit s časovým odstupem. Na výběr jsou dva typy domů – přízemní rodinný dům o ploše 99,33 m² a patrový rodinný dům o ploše 143,57 m².

Nabídka pozemků a domů:

RD1 – VOLNÝ

Pozemek: 901 m²

Bungalov: 99,33 m²

Cena pozemku: 4 805 000 Kč

Cena domu na klíč: 9 032 498 Kč

Celková cena: 13 837 498 Kč

RD2 – VOLNÝ

Pozemek: 939 m²

Bungalov: 99,33 m²

Cena pozemku: 4 995 000 Kč

Cena domu na klíč: 9 032 498 Kč

Celková cena: 14 027 498 Kč

RD3 – PRODÁNO

Pozemek: 1 492 m²

RD4 – VOLNÝ

Pozemek: 924 m²

Patrový dům: 143,57 m²

Cena pozemku: 4 920 000 Kč

Cena domu na klíč: 10 948 025 Kč

Celková cena: 15 868 025 Kč

RD5 – VOLNÝ

Pozemek: 947 m²

Patrový dům: 143,57 m²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniel Černý

Tel:

+420 725 996 774

Email:

daniel.cerny@geniosystem.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

Cena pozemku: 5 035 000 Kč
Cena domu na klíč: 10 948 025 Kč
Celková cena: 15 983 025 Kč

RD6 – VOLNÝ

Pozemek: 1 351 m²
Patrový dům: 143,57 m²
Cena pozemku: 7 055 000 Kč
Cena domu na klíč: 10 948 025 Kč
Celková cena: 18 003 025 Kč

Pokud hledáte místo pro vlastní bydlení a nechcete strávit další roky vyřizováním projektu a stavebního povolení, Týnecké domky Vám mohou celý začátek výrazně usnadnit. Pozemky jsou připravené, projekt i povolení jsou vyřešené a na výstavbu domu navazuje SOD. Vy se tak můžete soustředit hlavně na to, jak bude Váš nový domov vypadat a kdy se do něj budete chtít nastěhovat.

V případě zájmu o některý z pozemků nebo pokud si chcete projít možnosti projektu podrobněji, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám nabídku představím a zodpovím případné dotazy.

Použité vizualizace v inzerci představují budoucí podobu rodinných domů a celého projektu Týnecké domky.

ID inzerátu ESO:	4426653
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0129
Plocha:	901 m ²
Plocha pozemku:	901 m ²