K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 902 m2

Cena za nemovitost:

3 789 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436466** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:
Hradec Králové

Představte si, že vaše děti ráno odcházejí pěšky do školky nebo do školy a odpoledne si bezpečně hrají na vlastní zahradě. Vy přitom máte Hradec Králové i dálnici jen pár minut od domu.

Takové bydlení nabízí zasíťovaný stavební pozemek o výměře 902 m2 v Probluzi, klidné obci s rodinnou atmosférou kousek od Hradce Králové.

Jde o druhou etapu prodeje. Tři pozemky z první etapy už mají své majitele.

Můžete hned začít plánovat svůj dům. Pozemek je totiž rovinatý a nepotřebuje žádné terénní úpravy ani bourání. Architekt má volnou ruku, takže si dům můžete navrhnout podle svých představ a projekt začít zpracovávat třeba hned po rezervaci.

Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě:
elektřina
vodovod
plyn

Prodávající se zavázal vybudovat k pozemku novou asfaltovou příjezdovou cestu. K domu tak dojedete pohodlně za každého počasí.

V lokalitě se plánuje připojení na optickou síť. Ocení ho každý, kdo pracuje z domova.

Prodáme Vám víc pozemku za rozumnou cenu. 902 m2 pojme dům, garáž, terasu, zahradu i bazén. Za podobnou cenu se v okolních obcích s vlastní školou prodávají pozemky zhruba o čtvrtinu menší.

Místo, kde se bude dobře žít celé rodině

základní a mateřská škola je přímo v Probluzi, pár minut pěšky
dětské hřiště, TJ Sokol a místní hospoda v obci
klidné ulice s minimálním provozem
krásná příroda za humny: naučné stezky, cyklotrasy a vyhlídka na Chlumu v krajině bitvy u Hradce Králové z roku 1866

Skvělá dostupnost

autobus linky 101 přímo na Terminál HD Hradec Králové: cca 500 m
vlak Dlouhé Dvory (spoj do HK): cca 2 km
Všestary (lékař, lékárna, služby): cca 3 km
dálnice D35: cca 2,8 km
dálnice D11: cca 4 km
Hradec Králové (okraj města): cca 8 km, zhruba 9 minut autem
Albert hypermarket a Toboga Tongo: cca 8 km

Úsek D35 Sadová–Plotiště se dokončuje právě na konci roku

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

2026. Než si připravíte projekt a vyřídíte stavební povolení, budete mít napojení na D11 i Prahu hotové, takže na dálnici budete do 4 minut od nastartování Vašeho auta u Vašeho domu.

Díky tomu si budete užívat klid venkova bez dlouhého dojíždění za prací, nákupy a službami.

Cena: 3 789 000 Kč

Pomohu vám i s financováním. Jako finanční poradce Vám porovnám nabídky hypoték a celým nákupem Vás provedu od rezervace až po zápis do katastru.

Zavolejte si o další informace nebo si domluvte prohlídku. Na místě nejlépe poznáte, proč si rodiny tuto lokalitu tak oblíbily.

ID inzerátu ESO:	4436466
Inzerát vydán:	13.10.2026
Plocha:	902 m2
Plocha pozemku:	902 m2