

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 902 m2**

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4438616** Datum vydání: **22.10.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek o výměře 902 m² v nově vznikající rezidenční lokalitě Vinice v obci Starý Bydžov, pouhých 3,5 km od Nového Bydžova.

Jedná se o parcelu č. 35, která je v současné době cenově nedostupnějším pozemkem z naší nabídky v rámci tohoto projektu. Velkou výhodou je také skutečnost, že součástí kupní ceny je již vydané stavební povolení na rodinný dům včetně projektové dokumentace.

Pozemek se nachází při vjezdu do lokality a nabízí pohodlný přístup z obecní komunikace. Jeho poloha zároveň umožňuje orientovat budoucí dům a zahradu směrem do zeleně a k ovocnému sadu pod svahem, což může budoucím majitelům zajistit příjemné prostředí pro bydlení i odpočinek.

Celý projekt Vinice je navržen jako moderní rezidenční čtvrť s terasovitým uspořádáním jednotlivých parcel. Díky tomu pozemek nabízí převážně rovinnou plochu vhodnou pro výstavbu rodinného domu a vybudování zahrady.

Velkou předností je připravenost pozemku k budoucí výstavbě. Součástí kupní ceny je vydané stavební povolení a projektová dokumentace, kterou lze v rámci platných regulativů upravit podle individuálních představ nového majitele.

V lokalitě jsou již vybudovány inženýrské sítě:

- elektřina,
- obecní vodovod,
- optická síť,
- kanalizace pro odvod dešťové a přečištěné vody z domácí ČOV.

Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci, přičemž dokončení asfaltového povrchu je plánováno před létem roku 2027.

Obec Starý Bydžov nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností okolních měst. Přímou v obci se nachází mateřská škola, obchod, pošta, pohostinství či dětské hřiště. Kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedalekém Novém Bydžově, vzdáleném přibližně 3,5 km.

Výhodou je také dopravní dostupnost. Na dálnici D11 se dostanete přibližně za 15 minut, do Hradce Králové za 35 minut a do Prahy na Černý Most zhruba za hodinu jízdy autem.

Tento pozemek představuje zajímavou možnost pro zájemce, kteří hledají stavební parcelu v nové rezidenční lokalitě, s připraveným projektem a rozumnou pořizovací cenou.

V případě zájmu o bližší informace, projektovou dokumentaci nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Prohlídku pozemku Vám rád zajistím a osobně představím celý projekt Vinice

ID inzerátu ESO:	4438616
Inzerát vydán:	22.10.2026
ID zakázky v RK:	34003
Plocha:	902 m2
Plocha pozemku:	902 m2