K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 905 m2

Cena za nemovitost:

1 120 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4444712** Datum vydání: **20.11.2026**

Lokalita:
Strakonice









Vlastní dům, zahrada a otevřená krajina na dosah. V Tchořovicích na Blatensku nabízím rohový pozemek o celkové výměře 905 m2, při okraji stávající zástavby. Tvoří jej dvě navazující parcely, které se prodávají společně a spoluvlastnický podíl na pozemcích přístupové cesty č. 2168/1 a 2165/1.

Pro plochy smíšené obytné územní plán připouští výstavbu rodinného domu, například s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, i doplňkové stavby, jako je garáž nebo sklad zahradního nářadí. V navrženém zastavitelném území stanovuje maximální zastavitelnost 40 %. Konkrétní stavební záměr musí respektovat aktuální regulativy a podmínky příslušných úřadů.

K dispozici je projektové řešení přístupové komunikace, vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení. Infrastruktura dosud není dokončená. Kupující musí počítat s finanční spoluúčastí na výstavbě společné přístupové komunikace; rozsah nákladů a podmínky realizace budou upřesněny při jednání.

Podle informace stavebního úřadu bude možné požádat o povolení stavby rodinného domu po přípravě přístupové komunikace včetně potřebné infrastruktury a vydání povolení jejího předčasného užívání. Nebude tak nutné čekat na konečnou kolaudaci celé komunikace.

Tchořovice leží přibližně 5 km západně od Blatné, v krajině rybníků, polí a lesů. Okolí nabízí možnosti pro procházky, cyklovýlety i odpočinek v přírodě. Charakter obce dotvářejí Hořejší a Dolejší rybník a historická náves s kaplí sv. Václava.

Blízká Blatná nabízí širší občanskou vybavenost. Silnice I/20, která obcí prochází, zajišťuje spojení směrem na Plzeň a České Budějovice. V blízkosti pozemku se nachází také areál bývalého záložního letiště Tchořovice, využívaný k pořádání různých akcí.

Zaujalo vás toto místo? Zavolejte mi pro další informace.

ID inzerátu ESO:	4444712
Inzerát vydán:	20.11.2026
ID zakázky v RK:	22191
Plocha:	905 m2
Plocha pozemku:	905 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Romana Trefná
Tel:
+420 720347693
Email:
romana.trefna@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/