

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 908 m2

Cena za nemovitost:

2 310 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4269798** Datum vydání: **15.08.2025****Lokalita:**
Rakovník

Dovolujeme si Vám nabídnout na prodej stavební pozemek o výměře 908 m2, který se nachází v obci Zavidov. Rovinatý pozemek ve tvaru téměř dokonalého obdélníku se nachází na okraji obce. Šířka lehce se zužujícího pozemku je cca 22 m na bližší a cca 16,5 m na vzdálenější straně při pohledu od příjezdové komunikace. Délka pozemku je cca 48 m. Pozemek je určen pro výstavbu samostatného rodinného domu a je přístupný po vlastní příjezdové komunikaci v podílovém vlastnictví. Tento podíl nabýváte společně s pozemkem a jeho cena je již zahrnuta v ceně pozemku. Komunikace se volně napojuje na obecní komunikaci.

Inženýrské sítě:

Pitná voda je zajištěna 28 m hlubokou nově vrtanou studnou. Pro parcelu je již vypracovaný a schválený projekt na výstavbu přípojky k veřejné kanalizaci.

Veškeré projekty nutné pro zahájení výstavby rodinného domu jsou již vypracovány a zaplacené (výškopis, polohopis, studna, příjezdová komunikace,...). Elektřina je již na hranici pozemku. Obec Zavidov se nachází 13 km jihovýchodně od Rakovníka. Bydlení zde je ideální pro rodiny, které mají rádi přírodu (CHKO Křivoklátsko 6 km) a zároveň chtějí využívat kompletní občanské vybavenosti, které nabízí město Rakovník.

Občanská vybavenost obce:

Mateřská škola, obecní úřad, obchod Jednota.

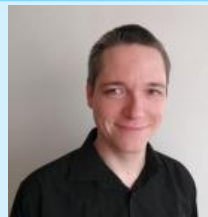
Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek.

Pro podrobnější informace volejte makléři.

ID inzerátu ESO:	4269798
Inzerát vydán:	14.08.2024
Inzerát aktualizován:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	1482931
Vlastnictví:	Osobní
Počet bytů v domě:	0
Plocha:	908 m2
Plocha pozemku:	908 m2
Voda:	Vlastní studna



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Smrž**

Tel:

420604210659,

Email:

michal.smrz@malecekrf.cz**Maleček Reality &
Finance s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Pod hájem 1430, 27309**Kladno**

Web: