

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 909 m2**

Cena za nemovitost:

10 950 000 K

íslo inzerátu (ID): 4397127 Datum vydání: 16.04.2026

Lokalita:

Výjimečná příležitost ke stavbě rodinného domu v jedné z nejkvalitnějších částí Prahy

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 909 m², který se nachází v prestižní a velmi žádané lokalitě Praha 6 P ední Kopanina.

Pozemek leží v ustálené zástavbě rodinných domů a díky své poloze poskytuje vysokou míru soukromí a klidného bydlení.

Terén a využití území

Pozemek má v horní části p írožený svah, který je pro tuto ulici typický.

Všechny okolní domy jsou zde vystavěny na podobném terénu. Dolní část pozemku je již p íjemně rovinnatá, a tedy velmi dobře využitelná jako zahrada i relaxační zóna.

Podle územního plánu je pozemek veden v íst obytném území (OB), což umož ňuje:

stavbu rodinného domu
nízkopodlažní zástavbu
zachování klidného rezidenčního charakteru celé oblasti

Díležitě:

V lokalitě nejsou plánovány žádné nové dopravní tahy ani rozsáhlé developerské projekty
místo si tak dlouhodobě drží svůj klid a kvalitu.

Inženýrské sítě

Ve stejné inženýrské síti se nacházejí v dosahu u p ílehlé komunikace, stejně jako u všech okolních novostaveb.

Tj. standardní možnost napojení:

elektrická (PRE)
vodovod / kanalizace (PVK/PVS dle p íesného zakreslení u komunikace)

p ípadně možnost moderní alternativy (tepelné čerpadlo, retenční systémy)

P ední Kopanina leží v širším perimetru letiště .

Letadla jsou v této lokalitě běžná .

Jak ale říkají místní:

Na letadla si člověk zvykne tak rychle, že je po pár dnech už vůbec nevnímá.

A právě díky letišti zůstává tato oblast:

krásně rezidenční
bez p etížené dopravy
s minimem tranzitních aut



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Štorek

Tel:

+420 725782144

Email:

info@mksreality.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Lokalita pro se tu lidem líbí
OC Šestka pár minut autem
rychlé spojení na letiště
20 minut do centra Prahy
školka, škola, restaurace, hřiště
příroda a cyklostezky přímo od domu
klidné prostředí ideální pro rodiny

Domluvte si prohlídku pozemku a přesvědčte se sami .

ID inzerátu ESO:	4397127
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	020
Plocha:	909 m ²
Plocha pozemku:	909 m ²