K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 909 m2

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401317** Datum vydání: **24.11.2026**

Lokalita:
Rokycany

Nabízím k prodeji jedinečný stavební pozemek v malebné obci Podmokly v okrese Rokycany. Rozprostírá se 16 km severozápadně od Zbiroha, 27 km jižně od Rakovníka a 65 km jihozápadně od Prahy.

Jižně orientovaný pozemek o velikosti 909 m2 vás uchvátí nádherným výhledem do okolní krajiny CHKO Křivoklátsko. Na prodej je i vedlejší parcela velká 558 m2. Spojením obou parcel byste získali pozemek velký 1467 m2.

Elektřina je přivedena na pozemek. Voda bude čerpána z vlastní studny, ke které je připraveno stavební povolení, odpad bude řešen septikem nebo jímkou.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do kategorie "B(v)": plochy bydlení - vesnické v rodinných domech a usedlostech, s minimální zastavěností 15%, střední hodnotou 25%, max. hodnotou dle účelu a místních podmínek. Výšková hladina zástavby umožňuje nízkopodlažní domy s jedním až dvěma nadzemními podlažími.

V obci Podmokly žije 243 obyvatel. Najdete zde obchod s potravinami, knihovnu, autobusovou zastávku. Škola, školka, pošta a další občanská vybavenost je dostupná v okolních vesnicích.

Tato lokalita je rájem pro milovníky přírody s množstvím turistických a cyklistických tras, naučných stezek a vyhlídek do okolní krajiny podél řeky Berounky. V nedalekém okolí lze navštívit historický zámek Zvíkovec či třeba Skryjská jezírka.

Ozvěte se mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.















ID inzerátu ESO:	4401317
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	7433180
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	909 m2
Plocha pozemku:	909 m2
Voda:	Vlastní studna

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tereza Pospíšilová
Tel:
+420 226 256 126,
Email:
info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz