

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 910 m²

Cena za nemovitost:

6 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4407664 Datum vydání: 05.06.2026

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 910 m² v klidné rezidenční části obce Ohrobec - Karov (ulice Višňová), která patří mezi nejvyhledávanější lokality v blízkosti Prahy díky kombinaci přírody, soukromí a výborné dostupnosti do hlavního města. Objekt i pozemek je udržovaný a v současnosti je využíván k sezónní rekreaci.

Pozemek má zajímavý půdorys ve tvaru písmene L, který poskytuje vyšší míru soukromí než běžné obdélníkové parcely. Umožňuje pro rozestavení obytné části od zahrady, relaxační zóny nebo prostoru pro děti a vytváří příjemné prostředí chráněné před pohledy z okolí.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v ploše SR – smíšené obytné území (bydlení a pobytová rekreace). Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu při zachování charakteru okolní zástavby.

Regulativy územního plánu:

- maximální zastavnost pozemku 35 %,
 - možnost výstavby samostatného stojícího rodinného domu,
 - maximálně 2 nadzemní podlaží a výška stavby 8 m,
- Příměří 910 m² umožňuje územní plán zastavět až přibližně 318 m² plochy, což poskytuje dostatek prostoru jak pro komfortní rodinné bydlení, tak pro zahradu, bazén a další venkovní využití.

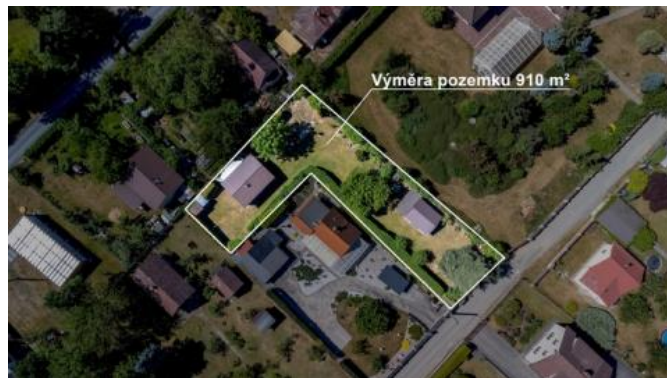
Na pozemku se nachází stávající stavba (mobilní budka bez základů) a veškeré možnosti budoucího využití doporučujeme konzultovat s příslušným stavebním úřadem podle konkrétního záměru.

Hlavní výhody:

výměra 910 m², stavební pozemek v zastavěném území obce, územní plán umožňuje bydlení, zastavnost až 35 %, soukromí díky dispozici pozemku, klidná rezidenční lokalita, okolní zástavba rodinných domů, výborná dostupnost do Prahy, příroda, cyklostezky a rekreační možnosti v okolí.

Ohrobec patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality jižně od Prahy. Nabízí kombinaci klidného bydlení v zeleni a rychlé dostupnosti do hlavního města, což z něj činí ideální místo pro rodinný život i dlouhodobou investici.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Pohořelický

Tel:

+420277277005

Email:

j.pohorelicky@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4407664
Inzerát aktualizován:	05.06.2026
Inzerát vydán:	04.06.2026
ID zakázky v RK:	441191
Plocha:	910 m ²
Plocha pozemku:	910 m ²