K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 910 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4417477** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Ostrava

Ve Vratimově, v klidné lokalitě U Nového lesa, nabízíme ke koupi stavební pozemek o celkové výměře 910 m2. Nachází se v prostředí rozvolněné zástavby rodinných domů, v blízkosti zeleně a otevřené krajiny. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří hledají klidnější bydlení s dostatkem soukromí a zároveň chtějí mít v dobrém dosahu Ostravu, Frýdek-Místek i centrum Vratimova.

Stavební celek tvoří dvě navazující parcely o výměře 892 m2 a 18 m2. Pozemek má kompaktní, pravidelný a dobře využitelný tvar, který nabízí dostatek prostoru pro umístění rodinného domu, parkovacích stání, terasy a zahrady. V bezprostředním okolí již probíhá výstavba dalších rodinných domů, takže se lokalita přirozeně rozvíjí a získává nový rezidenční charakter.

Dle platného územního plánu se pozemek nachází v zastavitelné ploše Z1/08 s funkčním využitím SO – smíšené obytné venkovské. Hlavním využitím je bydlení převážně v rodinných domech. Celková výměra 910 m2 splňuje požadované minimum 900 m2 pro samostatně stojící rodinný dům a maximální koeficient zastavění činí 0,50. Pozemek tak poskytuje velmi dobré možnosti pro návrh moderního rodinného domu i jeho venkovního zázemí.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl ve výši jedné poloviny na pozemcích tvořících příjezdovou cestu o celkové výměře 238 m2. Přístup k pozemku je právně zajištěn. Příjezdová cesta je v současnosti zčásti zpevněna kamenivem v souvislosti s probíhající výstavbou na sousedním pozemku a zároveň slouží jako koridor pro vedení inženýrských sítí.

Připojení elektřiny je smluvně i projektově řešeno prostřednictvím společnosti ČEZ Distribuce. Pro rozšíření distribuční soustavy a vybudování nového přípojného pilíře již bylo vydáno povolení záměru, samotná realizace nyní pokračuje. Kupující tak získává pozemek s pokročilou přípravou budoucího napojení na elektrickou energii.

Napojení na veřejný vodovod je projektově připraveno a odsouhlaseno společností SmVaK. Projekt počítá s přípojkou z veřejného vodovodního řadu a s vodoměrnou šachtou. Navazující rozvod vody k budoucímu domu si nový vlastník přizpůsobí konkrétnímu projektu stavby.

Veřejná splašková kanalizace v této části Vratimova aktuálně není k dispozici. Při výstavbě je proto potřeba počítat s individuálním řešením odpadních vod, například formou domovní čistírny odpadních vod nebo jímky.

Vratimov nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, obchody, služby, sportovní možnosti i dobré dopravní spojení. Pozemek přitom leží mimo hustou městskou zástavbu a spojuje tak výhody klidnějšího bydlení v zeleni s dobrou dostupností města. Vhodný je pro rodinu hledající místo pro vlastní bydlení i pro zájemce, kteří chtějí stavět v lokalitě s rostoucím rezidenčním potenciálem.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Ilovičný
Tel:
+420 724 942 949,
Email:
david.ilovicny@century21.cz

4fin Reality Better together, a.s.
Tel:

Adresa:
Na hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4
Web:
www.4fin.cz

Domluvte si prohlídku a rádi vám představíme dostupné podklady i aktuální stav přípravy inženýrských sítí. S financováním Vám rádi poradíme.

ID inzerátu ESO:	4417477
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	22.07.2026
ID zakázky v RK:	7503890
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	910 m2
Plocha pozemku:	910 m2
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici