

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 911 m2

Cena za nemovitost:

**7 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4331283 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 911 m2 v obci Noutonice, okres Praha - západ. Tento rovinný a plně zastřešený pozemek, včetně kanalizace a plynu, je situován v klidné stávající zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita Noutonic skýtá příjemné a nerušené bydlení v těsném kontaktu s přírodou, což ocení zejména ti, kteří hledají únik od městského ruchu.

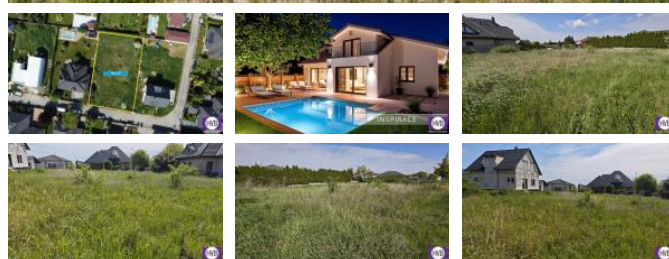
Dle platného územního plánu je na pozemku možné zastavět maximálně 35 % celkové plochy bytovými objekty s garážemi, přičemž minimálně 50 % plochy musí zůstat jako zeď. Maximální výška hlavních říms budoucích staveb je stanovena na 12 metrů nad průměrné výšky okolního terénu u vstupního podlaží.

Občanská vybavenost v Noutonicích nabízí základní potřeby pro komfortní život. V obci naleznete mateřskou a základní školu i místní obchod. Pro širší nabídku služeb a obchod je v sousedství obec Velké Přílepy, která nabízí základní školu, poštu, lékárnu, supermarket a další obchody a služby. Velké Přílepy jsou dynamicky se rozvíjející obcí s bohatým kulturním a společenským životem.

Dopravní dostupnost Noutonic je velmi dobrá. Obec je snadno dosažitelná autem a nabízí rychlé spojení s Prahou, která je vzdálena pouhých 7 km. Cesta do nákupní zóny a ke stanici metra linky B trvá přibližně 20 minut jízdy autem. V blízkosti se nachází také autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí a Prahy.

Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4331283
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2025
ID zakázky v RK:	19926
Plocha:	911 m2
Plocha pozemku:	911 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**