K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 911 m2

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430201** Datum vydání: **12.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ









Nabízíme k prodeji rovinatý a plně zasíťovaný stavební pozemek o výměře 911 m2 v obci Noutonice, okres Praha-západ. Pozemek disponuje připojením ke všem inženýrským sítím včetně kanalizace a plynu a nachází se v klidné zástavbě rodinných domů z roku 2006. Lokalita poskytuje příjemné a nerušené bydlení v těsném sousedství přírody, což ocení zejména ti, kteří hledají klidné zázemí mimo městský ruch .
Dle platného územního plánu je maximální zastavitelnost pozemku stanovena na 35 % celkové plochy pro bytové objekty s garáží. Podmínkou je zachování minimálně 50 % plochy jako zeleně. Maximální výška hlavní římsy budoucí stavby je stanovena na 12 metrů od průměrné výšky okolního terénu ustupujícího podlaží.
Základní občanská vybavenost v Noutonicích zahrnuje mateřskou a základní školu i místní obchod. Kompletní nabídka služeb, obchodů a bohatý společenský život se nachází v navazujících Velkých Přílepech.
Dopravní dostupnost je na velmi dobré úrovni. Obec nabízí rychlé automobilové spojení s Prahou vzdálenou pouhých 7 km. Cesta autem ke stanici metra linky B a do přilehlé nákupní zóny trvá přibližně 20 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka s pravidelnými spoji do okolních obcí i do hlavního města.
Možnost zajištění financování hypotečním úvěrem. Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci.

ID inzerátu ESO:	4430201
Inzerát aktualizován:	12.11.2026
Inzerát vydán:	15.09.2026
ID zakázky v RK:	20753
Plocha:	911 m2
Plocha pozemku:	911 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda
Tel:
608 116 666
Email:
lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz