

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 913 m2**

Cena za nemovitost:

**4 495 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4358981 Datum vydání: 20.06.2026

Lokalita:  
**Příbram**

**SLEVA !!!**

Chcete-li byste z terasy svého nového domu pozorovat západy slunce? Hledáte klidné místo na okraji nové zástavby, kde postavit rodinný dům a usadit se? Pak vás možná bude zajímat prodej stavební parcely o ploše 913 m<sup>2</sup> v Rosovicích - Holšínách, pouhých 6 kilometrů od Dobrušky a jen 7 minut od nájezdu na dálnici D4.

Lukrativní stavební pozemek se nachází v nově vzniklé lokalitě pod Kamenným vrchem, kde bude stát zhruba do 20 rodinných domů. Ty mají díky mírnému svahu soukromí a nádherný výhled do krajiny - na Brdy, lesy, rybníky.

Pozemek je zásobovaný - elektřinou, plynem, vodovodem a kanalizací. Na pozemku existuje povolení k vrtu studny a je zde i sdílená kopaná studna se sousedícím pozemkem. V obci je optický kabel s rychlým internetovým připojením.

Pro snazší představu o povolení připojeme regulativa budoucí stavby dle ÚP: koeficient zastavení pozemku s výměrou do 1 100 m<sup>2</sup> je max. 30 %, minimální podíl zeleně 50 %, maximální výšková hladina jsou dvě nadzemní podlaží a podkroví, maximální výška hřebene 10 m. Nutnost zajistit na pozemku však vodních srážek, případně jejich dostatečnou retenci pro dobu potrubnou k jejich vsaku.

Po kolaudaci je zde možnost přikoupení pozemku od obce směrem k silnici (dalších cca 100 m<sup>2</sup>) za cenu přibližně 400,- Kč / m<sup>2</sup>.

Jedná se opravdu o krásnou a dobře dopravně dostupnou lokalitu. Pouhých pár set metrů od parcely začínají hřebeny Brd - s přírodními parky a rezervacemi, turistickými stezkami a panenskou přírodou. Jedná se tak o ideální místo pro houbaře, turisty, běžce i cyklisty. Krásné jsou i nedaleké rybníky - Vackův a Sychrovský. V obci je prodejna potravin, masa z místních jatek, autoopravna, dětské hřiště, ZŠ a MŠ. V Obořišti (3 km) se nachází vyhlášená restaurace Nový rybník s vlastním pivovarem. Veškerá občanská vybavenost je pak zhruba v 6 minut vzdálené Dobrušce - zde naleznete krásný zámek. Pro další výlety je zde zámek v Dlouhé Lhotě (4 km) s wellness, výbornou restaurací, muzeem skla a letištěm. V Příbrami je poutní místo Svatá Hora, nejkrásnější hornické muzeum v Evropě.

Nezávazně v Praze na Smíchovské jezdíte po D4 svižnou jízdou za 20 minut. V obci ale samozřejmě jezdíte i Pražská integrovaná doprava.

Přijďte se podívat na místo, kde byste mohli dobře žít. Bližší info v RK.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jakub Nemeč**

Tel:

**777760980**

Email:

**info@jakubnemeč.cz**

**NRK - realitní kancelář**

Tel:

**777760980**

Adresa:

**Záběhlická 133/97, 10600**

**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

**www.nrk.cz**

ID inzerátu ESO:	4358981
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	15.09.2025

ID zakázky v RK:	1132
Plocha:	913 m2
Plocha pozemku:	913 m2