K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 914 m2

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4439856** Datum vydání: **28.10.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 914 m2, který se nachází v obci Chrášťany u Prahy, v klidné a vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti Prahy.

Pozemek tvoří tři parcely v katastrálním území Chrášťany u Prahy. Na pozemku se nachází stávající rodinný dům, který je vzhledem ke svému stavu vhodný spíše k odstranění. Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají pozemek pro výstavbu nového rodinného domu a chtějí si vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dle platného územního plánu je pozemek zařazen do plochy BI – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Územní plán umožňuje výstavbu rodinných domů a stanovuje koeficient zastavění 30 %.

Celková výměra pozemku 914 m2 nabízí dostatek prostoru nejen pro samotný dům, ale také pro zahradu, terasu, parkování a další zázemí.

Hlavní přednosti:

výměra 914 m2

pozemek určený dle ÚP k bydlení v rodinných domech

koeficient zastavění 30 %

možnost výstavby nového rodinného domu

stávající objekt vhodný k odstranění

klidná obec s velmi dobrou dostupností Prahy

atraktivní lokalita pro vlastní bydlení i dlouhodobou investici

Chrášťany nabízí velmi dobrou kombinaci klidného bydlení a rychlé dostupnosti hlavního města. Díky své poloze jsou vhodné pro ty, kteří chtějí bydlet mimo Prahu, ale současně mít město na dosah.

Pokud hledáte stavební pozemek v blízkosti Prahy s možností vytvořit si vlastní rodinné bydlení podle svých představ, může být právě tato nabídka zajímavou příležitostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4439856
Inzerát vydán:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	451893
Plocha:	914 m2
Plocha pozemku:	914 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Slavomír Kortan
Tel:
+420608979852
Email:
slavomir.kortan@re-max.cz

RE/MAX Active Broker
Tel:
371 120 180
Adresa:
náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov
Web:
reality.remax-czech.cz/re-max-active-broker