

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 915 m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4412377 Datum vydání: 01.07.2026

Lokalita:

## eská Lída

Nabízíme k prodeji zd nou chatu na velkorysém pozemku o celkové vým ě 915 m<sup>2</sup> v klidné okrajové ásti obce Dubá. Nejv tší p idanou hodnotou této nemovitosti je rozlehlý pozemek, který nabízí široké možnosti využití, v etn výstavby rodinného domu nebo v tší rekrea ní stavby. Díky tomu je nabídka atraktivní jak pro vlastní užívání, tak i jako dlouhodobá investice. Stávající chata je ve velmi dobrém technickém stavu, p ipravena k okamžitému užívání a umož ůuje pozemek využívat již od prvního dne. Pro lepší p edstavu o možném budoucím využití pozemku je sou ástí inzerátu také ilustra ní vizualizace.

Chata nabízí dispozici 1+1 s užitnou plochou 24 m<sup>2</sup>. Sou ástí je také p ístupná p da o velikosti dalších 24 m<sup>2</sup>, která poskytuje dostatek úložného prostoru nebo nabízí potenciál pro další využití.

Dispozici tvo í vstupní kuchyn o velikosti 10 m<sup>2</sup> s kuchy skou linkou, plynovým sporákem na PB lahev a kamny, která zajiš ují vytáp ění celé chaty. Z kuchyn se vstupuje do ložnice o vým ě 8,5 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje koupelna o velikosti 2 m<sup>2</sup> se sprchovým koutem a toaletou. Sou ástí chaty je také technická místnost o vým ě 3,7 m<sup>2</sup> s elektrickým bojlerem a praktickým úložným prostorem. Díky plastovým okn m a dobrému technickému stavu je nemovitost p ipravena k okamžitému užívání bez nutnosti v tších investic.

Nemovitost je napojena na elekt inu a obecní vodovod. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna s ěrpadlem, která slouží k zavlažování zahrady. Odpad je ěšen jímkou.

Skute nou p edností této nabídky je rozlehlý pozemek o celkové vým ě 915 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek soukromí díky vzrostlým strom m a ke m. Nabízí p íjemné místo pro odpo inek, zahradní ění i rodinné trávení volného asu. P ímo u chaty se nachází pergola s posezením, nechybí skleník, zahrádka ani dv praktické zahradní bu ky pro uskladn ění techniky a ná adí.

Dubá pat í mezi nejvyhledávan ější lokality severních ěch. Nachází se na rozhraní Koko ínska a Máchova kraje, oblasti známé svou krásnou p írodou, pískovcovými skalami, rozsáhlými lesy, cyklostezkami a turistickými trasami. V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází Máchovo jezero, hrad Bezd z, hrad Koko ín i ada dalších oblíbených výletních cíl .

P ímo v Dubé naleznete kompletní ob anskou vybavenost mate skou a základní školu, obchody, restaurace, kavárny, léka e, lékárnu, poštu i pravidelné autobusové spojení. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, rekreace a výborné dostupnosti služeb.

Pokud Vás nabídka zaujala a máte zájem o více informací nebo domluvení prohlídky, neváhejte m ě kontaktovat rád vám nemovitost ukážu osobn ě .



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Petr Hantsch

Tel:

**+420 605 374 059,**

Email:

**petr.hantsch@rkevropa.cz**



### EVROPA services

#### Czech s.r.o.

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Inzerát vydán:	01.07.2026
ID zakázky v RK:	7492340
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	915 m2
Plocha pozemku:	915 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod