

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 917 m2**

Cena za nemovitost:

5 930 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4418903** Datum vydání: **30.07.2026**

Lokalita:

Zahraničí: Chorvatsko, Zagorje

Nabízíme k prodeji developerský projekt, který se skládá ze stavebního pozemku o výměře 917 m², kompletní projektové dokumentace a platného stavebního povolení na výstavbu moderní rezidenční budovy se čtyřmi bytovými jednotkami. Projekt se nachází v klidné lokalitě Načinovići (Obec Kršan) na východním pobřeží Istrie a představuje připravený základ pro okamžitou realizaci bez zdlouhavého povoloovacího procesu. Navrhovaná dvoupodlažní budova nabídne celkovou plánovanou obytnou plochu přibližně 412,5 m². Projekt počítá s výstavbou čtyř moderních bytových jednotek navržených s důrazem na komfortní bydlení, dostatek přirozeného světla, prostorné terasy a krásný výhled na moře a ostrov Cres. Součástí projektu jsou také parkovací místa a moderní technická řešení, mezi která patří podlahové topení, tepelná čerpadla Mitsubishi Electric a klimatizace.

Lokalita Načinovići nabízí ideální spojení klidného prostředí, přírody a výborné dostupnosti. V blízkosti se nachází historický Plomin, oblíbené přímořské letovisko Rabac, známé svými křišťálově čistými plážemi, i město Labin, které poskytuje kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol, zdravotní péče a dalších služeb. Právě kombinace klidného prostředí, výhledů na Kvarnerský záliv a ostrov Cres spolu s dobrou dostupností dělá z této lokality atraktivní místo k bydlení i investování.

Stavební pozemek s platným stavebním povolením je dnes na trhu výrazně vzácnější než samotný pozemek. Pokud je navíc doplněn kompletní projektovou dokumentací a nabízí výhled na moře a ostrov Cres, jde o investiční příležitost, která se objevuje jen zřídka.

Tato nabídka představuje výjimečnou příležitost pro developery i soukromé investory, kteří hledají projekt připravený k realizaci. Ať už plánujete výstavbu bytových jednotek určených k následnému prodeji, nebo projekt zaměřený na rekreační či dlouhodobý pronájem, tato nemovitost nabízí připravený základ pro realizaci vašeho investičního záměru bez zbytečných průtahů.

Pokud hledáte investici, která spojuje atraktivní lokalitu, výhled na moře, kompletní projektovou dokumentaci a právoplatné stavební povolení, rádi vám představíme všechny detaily této výjimečné nabídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Tvoroch

Tel:

420777221075,

Email:

tomas.tvoroch@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4418903
Inzerát aktualizován:	30.07.2026
Inzerát vydán:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	7505900
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	917 m ²
Plocha pozemku:	917 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Na hranici