

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 918 m2

Cena za nemovitost:

6 790 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4391743** Datum vydání: **20.04.2026**

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte stavební pozemek, který je skutečně připravený ke stavbě rodinného domu? V blízkosti Brandýsa nad Labem a Prahy, na pěkném místě v přírodě, ale zároveň v samém centru obce?

Dovolujeme si vám nabídnout zasítovaný stavební pozemek o výměře necelých 1 000 m2 v obci Záryby, v lokalitě, kde jsme již v nedávné době úspěšně realizovali prodej jiného, většího pozemku.

Pozemek se nachází v neprůjezdné ulici, což zajišťuje maximální klid. Zároveň se jedná o místo s výbornou dostupností občanské vybavenosti v docházkové vzdálenosti.

Velkou výhodou této nabídky je již vybudovaná infrastruktura v lokalitě. Přístup je zajištěn po komunikaci ze zámkové dlažby a na pozemek jsou přivedeny všechny inženýrské sítě kromě plynu. Dle územního plánu obce je možná zastavitelnost 30 % plochy a výstavba maximálně dvoupodlažního rodinného domu, což umožňuje realizaci komfortního rodinného bydlení s dostatkem prostoru pro zahradu a soukromí. Máme zpracovanou inspekční zprávu k pozemku, kterou rádi poskytneme vážným zájemcům.

Obec Záryby nabízí téměř kompletní občanskou vybavenost – menší obchod s potravinami, mateřskou školu, první stupeň základní školy, lékaře i sportovní areál včetně fotbalového a dětského hřiště. Významnou předností je, že obec není průjezdná, a nabízí tak klidné a bezpečné prostředí pro rodinné bydlení. Relax a aktivní odpočinek lze čerpat v okolních lesích nebo u řeky Labe, kde se nachází pláž, stánek s občerstvením i cyklostezka.

Záryby jsou díky své poloze, kvalitě bydlení a fungujícímu komunitnímu životu (spousta aktivních spolků) dlouhodobě velmi atraktivním místem k životu.

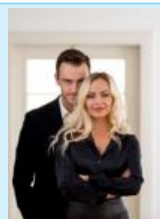
Prohlídky se budou konat po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídkou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Věra Krulichová

Tel:

+420296240407

Email:

krulichovi.team@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4391743
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	434325
Plocha:	918 m2
Plocha pozemku:	918 m2