

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 922 m2**

Cena za nemovitost:

6 300 000 K

íslo inzerátu (ID): 4402046 Datum vydání: 04.05.2026

Lokalita:

Kroměříž

Přeskočte mříž papírování, ekání na úroveň a terénních úprav! Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 922 m² v klidné obci Pavlačice, na kterém již byla zahájena stavba moderního rodinného domu. Projekt je kompletně schválený, inženýrské sítě jsou vyřešeny a na pozemku už čeká materiál na hrubou stavbu. Můžete tak rovnou začít zdít!

Hlavní benefity:

Absolutní soukromí a bezpečnost: Celý pozemek je již obehnaný neprůhledným plotem z betonových panelů o výšce 2,5 m se solidním betonovým základem (1,3 m).

Na pozemek vedou dva nezávislé vjezdy.

Hotová základová deska: Profesionálně zhotovená základová deska je již dokončena.

Vlastní zdroj vody: Na pozemku je již realizována i vrtaná studna splňující veškeré legální požadavky.

Premiový stavební materiál v ceně: Na pozemku je již navezen kompletní materiál od české společnosti BETONOVÉ STAVBY - GROUP (BSG) pro přesné zdivo. Dům je navržen z moderních vibrolisovaných betonových tvárnic, což budoucímu majiteli přináší zásadní výhody:

1. Získáte více vnitřního prostoru: Nosné zdivo má tloušťku pouhých 17,5 cm a pilířky jen 12 cm. Díky extrémní pevnosti betonu jsou zdivo, římsy a ušlechtilé zastavěné plochy a získáte cenné metry čtvereční navíc přímo v interiéru!
2. Skvělá tepelná stabilita: Těžký beton (jedna tvárnice váží 18,5 kg) funguje jako obrovský akumulátor tepla. V létě dům udrží příjemný chládek i bez klimatizace, v zimě po vytránutí se rychle vrátí teplo zpět do místnosti.
3. Dokonalé ticho: Akustická izolace zdiva je špičkových 53 dB, což vám zaručí klid a nerušený klid.
4. Vše připraveno na paletách: Součástí dodávky je nosné i pilířkové zdivo, železobetonové překledy, masivní betonový strop (trámce a vložky), originální tenkovrstvá zdicí i základací malta a dokonce prefabrikované betonové schodiště.

O projektu rodinného domu:

Zastavěná plocha domu: 219,32 m². Zpevněné plochy 96,54 m².

Dispozice: Prostorný dům s obytným podkrovím a sedlovou střechou.

Přízemí (1.NP): Velkorysý obývací pokoj s kuchyní (přes 30 m²), ložnice, koupelna, WC, spíž, technická místnost, velká garáž (43 m²), sauna a sklady.

Podkroví (2.NP): Hlavní ložnice s šatnou, prostornou privátní koupelnou a samostatným WC, dva pokoje, každý s vlastní nezávislou koupelnou s WC.

Energetická náročnost: Třída PENB A – projekt je navržen pro maximální soběstačnost a nízké provozní náklady (vytápění tepelným čerpadlem, podlahové topení, příprava pro fotovoltaiku ostrovního typu).

Exteriér: Projekt počítá s venkovním bazénem (37,44 m²), ke kterému je navrženo samostatné tepelné čerpadlo pro ohřev vody. Dešťová voda bude sváděna do retenční nádrže.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vít Kana

Tel:

737 073 935

Email:

kana@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Toto je naprosto ideální příležitost pro toho, kdo chce stavět ihned a bez zdržení. Všechna technická a administrativní náročná práce v záležitostech je už hotová. Pro více informací, nahlédnutí do projektové dokumentace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat! V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo dát přednost lepší nabídce. Financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4402046
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	29484
Plocha:	922 m ²
Plocha pozemku:	922 m ²