K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 924 m2

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4370891** Datum vydání: **16.04.2026**

Lokalita:
Pardubice

Prodej stavebního pozemku – Pardubice, Svítkov, ul. Žižkova (parc. č. 23/1 a 23/2)

Nabízíme k prodeji dva sousední stavební pozemky v oblíbené lokalitě Pardubice – Svítkov. Na okraji jednoho z pozemků se nachází chráněný památeční strom.
Klidné předměstí s rychlou dostupností do centra – ideální místo pro váš nový domov.
Začněte psát svůj příběh právě tady!

Výmera pozemků
- 23/1 – 315 m2
- 23/2 – 609 m2

Celkem: 924 m2

Územní plán – BP (bydlení předměstské)

Vhodné například pro:
- rodinné domy (hlavní využití)
- možná zástavba do 4 NP
- menší služby a obchod do 400 m2
- veřejné stravování, administrativu, školství
- kulturní a sportovní zařízení, zahrady

Inženýrské sítě
- Elektřina: dokončení v lednu
- Voda: přes silnici
- Kanalizace: v silnici
- Plyn: v chodníku
- Pozn.: na kraji pozemku vedené nadzemní el. vedení

Dostupnost
- Do centra Pardubic: 10 min autem, 15–20 min MHD

ID inzerátu ESO:	4370891
Inzerát aktualizován:	16.04.2026
Inzerát vydán:	20.11.2025
Plocha:	924 m2
Plocha pozemku:	924 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz