

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 924 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**16 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4398588 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

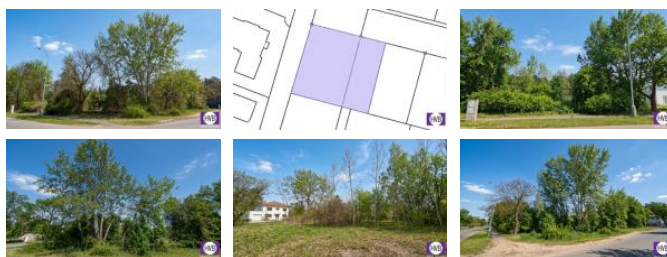
Prodej stavebního pozemku 924 m<sup>2</sup>, Praha - Klánovice.  
Prodej lukrativního rovinatého rohového stavebního pozemku v klidné, rezidenční vilové tvrti Klánovice. Pozemek je připravený k výstavbě rodinného domu a nabízí se kompletně zásobený s provedenou elektřinou, vodou a kanalizací. Celá plocha je geodeticky zaměřená s význačnými hranicemi body. Zastavitelnost parcely činí 10 procent, nabízí dostatek prostoru pro umístění prostorného rodinného domu, zahrady i parkování. Na části parcely se nachází včasně vedení inženýrských sítí omezující stavbu pevného plotu, tento prostor je proto ideálně využitelný pro vytvoření parkovacího stání nebo výsadbu živého plotu.

V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost nezbytná pro pohodlné rodinné bydlení. V docházkové vzdálenosti jsou k dispozici mateřské i základní školy, lékařské ordinace a pošta. Každodenní nákupy zajistí místní obchody s potravinami a drogerií, pro objemnější nákupy lze využít nedaleká obchodní centra. Pro volnočasové aktivity a sportovní vyžití nabízí lokalita mnoho možností, jen pár kroků od hranice parcely začíná rozlehlý Klánovický les s kilometry turistických i cyklistických tras, udržovanými dětskými hřišti a venkovními sportovišti.

Dopravní dostupnost do centra hlavního města je na velmi vysoké úrovni. Nejrychlejší spojení představuje pravidelná vlaková doprava ze stanice Praha-Klánovice, odkud cesta na Masarykovo nádraží trvá necelých pětadvacet minut. V těsné blízkosti nemovitosti se nacházejí zastávky autobusové a tramvajové dopravy s přímým napojením na stanice metra. Pro cestování automobilem je výhodou rychlé napojení na hlavní tahy a dálnice, cesta do centra města zabere přibližně deset minut plynulé jízdy.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem. Uvedené informace jsou orientační a mohou se v průběhu inzerce změnit.

ID inzerátu ESO:	4398588
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	20429
Plocha:	924 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**