

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 928 m2

Cena za nemovitost:

11 600 000 K

íslo inzerátu (ID): 4292506 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Prodej stavebního pozemku 928 m2, Úvaly u Prahy, Praha-východ, tvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny.

Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční domy s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území.

Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelově určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Aktuálně probíhá výstavba komunikací a kompletních sítí.

V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazní dálnicí D1.

Možnost zajištění financování hypotéčným úvěrem.

ID inzerátu ESO:	4292506
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	19702
Plocha:	928 m2
Plocha pozemku:	928 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Libor Manda

Tel:

608 116 666

Email:

lmanda@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000

Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz