

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 929 m2**

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): 4424862 Datum vydání: 22.08.2026

Lokalita:

Strakonice

Stavba vlastního domu přináší sama o sobě dost rozhodování. Zde nemusíte začínat řešením příjezdové cesty, základních sítí nebo komplikovaného svažitého terénu.

Nabízíme k prodeji rovinatý stavební pozemek o výměře 929 m² v ulici V Jahodách, v nové a velmi příjemné rezidenční části Vodňan.

Pozemek se nachází v moderně vznikající zástavbě rodinných domů, kde už je vybudováno vše podstatné pro pohodlné budoucí bydlení. Přímě na pozemku je obecní voda, k dispozici je obecní kanalizace a elektřina je připravena v přípojkové skříni na hranici pozemku.

Velkou výhodou je také samotná připravenost celé lokality. Nová asfaltová komunikace, veřejné osvětlení, vysazená zeleň i řešená parkovací místa vytvářejí prostředí, které už dnes působí jako plnohodnotná obytná čtvrť, nikoliv jako budoucí developerská lokalita uprostřed pole.

Samotný pozemek je rovinatý a svým tvarem i výměrou nabízí dostatek prostoru pro moderní rodinný dům, zahradu, terasu i další zázemí podle představ nového majitele. Okolní realizace zároveň velmi dobře ukazují, jak atraktivní současné bydlení zde může vzniknout.

Silnou stránkou je bezpochyby také poloha. V Jahodách patří mezi klidné části Vodňan, přesto zůstává město se svou kompletní občanskou vybaveností pohodlně dostupné. Ve Vodňanech najdete školy, školky, obchody, zdravotní péči, sportoviště i další služby potřebné pro každodenní život. Nedaleko se nachází sportovní areál Blanice a okolím vede cyklostezka do volné krajiny.

Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Do Písku se dostanete přibližně za 20 minut, České Budějovice jsou zhruba půl hodiny jízdy a v krátkém dosahu je také Temelín. Přes Písek je navíc velmi dobrá návaznost na dálnici D4 směrem na Prahu.

Tahle nabídka tak spojuje věci, které se u stavebního pozemku hledají těžko současně – příjemnou městskou lokalitu, klid, rovinatý terén, hotovou infrastrukturu a dostatečnou výměru pro skutečně pohodlné rodinné bydlení.

Voda, kanalizace, elektřina, komunikace i okolí jsou připravené.

Teď už zbývá vybrat dům, který zde bude stát.

Cena: 3 490 000 Kč.

Pro více informací, podklady k pozemku nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

ID inzerátu ESO: 4424862

Inzerát vydán: 22.08.2026

ID zakázky v RK:	44200
Plocha:	929 m2
Plocha pozemku:	929 m2