

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 932 m²

Cena za nemovitost:

2 845 000 K

íslo inzerátu (ID): 4341390 Datum vydání: 12.12.2025

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte ideální stavební pozemek pro bydlení nebo investici v dojezdové vzdálenosti od Prahy? Toužíte po klidu, krásné přírodě a současně po komfortu moderního života?

Vítejte v malebné obci Ondřejov - místě s bohatou historií a jedinečnou atmosférou Ladova kraje, kde se tradice snoubí s novodobým stylem života.

Ondřejov leží pouhé 4 km od Hrusic, 15 km jihovýchodně od Říčan a 35 km od Prahy.

Nabízený pozemek o rozloze 932 m² se nachází na hlavní ulici Choceradská, při výjezdu z Ondřejova, v již zastavěném území, na pomezí starší a nové zástavby, což poskytuje ideální kombinaci zavedené infrastruktury a perspektivy dalšího rozvoje.

Maximální zastavitelná plocha činí velkorysých 35 % s podmínkou vybudování dvou parkovacích stání na pozemku. Díky šířce přes 12 metrů je třeba počítat s obdélníkovým půdorysem stavby, pokud chcete využít zastavitelnost naplno. Stavba může mít až dvě nadzemní podlaží.

Zastavitelnost pozemku:

Rezidenční výstavba:

Rodinný dům: 233 m² (25%)

Ostatní stavby: 93,2 m² (10%)

Zeď: 605,8 m² (65%)

Celkový podíl zastavěné plochy: 326,2 m² (35%)

Nebo:

Komerční; hospodářská stavba: 326,2 m² (35%)

Zeď: 559,2 m² (60%)

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4341390
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	23.06.2025
ID zakázky v RK:	415132
Plocha:	932 m ²
Plocha pozemku:	932 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Jakub Olach

Tel:

+420776307562

Email:

jakub.olach@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz