K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 932 m2

Cena za nemovitost:

4 566 800 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424973** Datum vydání: **24.09.2026**

Lokalita:
Kladno















AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/63 o výměře 932 m2 v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný. Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a svou dálniční dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová zastávka je v blízkosti pozemků.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace jsou na pozemku. Komunikace a veřejného osvětlení je dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavět.

Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkroví
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci pozemku
- nesmí být převýšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené stavby

Tyto parametry umožňují svým novým majitelům vytvořit si domov podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Milan Rogalski
Tel:
+420 608 312 731
Email:
info@agentreality.cz

AGENT REALITY
Tel:
+420 226 216 917
Adresa:
Rybná 682/14, 110 00 Praha 1
Web:
www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424973
Inzerát aktualizován:	24.09.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	1476
Plocha:	932 m2
Plocha pozemku:	932 m2