

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 932 m2

Cena za nemovitost:

4 753 200 KčČíslo inzerátu (ID): **4424973** Datum vydání: **24.08.2026**Lokalita:
Kladno

AGENT Reality nabízí k prodeji stavební pozemek 186/63 o
výměře 932 m2 v lokalitě Slaný - Dolín.

K prodeji jsou i další pozemky, které najdete na webových
stránkách projektu Domy Dolín.

Obec Dolín je jednou z deseti částí královského města Slaný.
Umožňuje svým obyvatelům pohodlné a klidné bydlení s dotykem
zeleně. Obec je ideální svou blízkostí do centra města Slaný a
svou dálniční dostupností do hlavního města Prahy. Autobusová
zastávka je v blízkosti pozemků.

Inženýrské sítě (voda a kanalizace), elektrické přípojky, kanalizace
jsou na pozemku. Komunikace a veřejného osvětlení je
dokončeno a zkolaudováno. Můžete začít stavět.

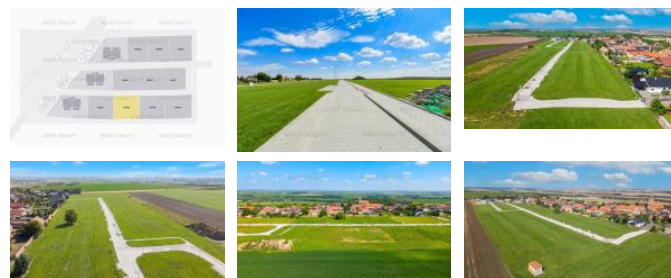
Parametry budoucí stavby na pozemku jsou konkretizované
územním plánem a majitel musí dodržet následující podmínky.

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží + obytné podkrovní
- podíl zastavěných a zpevněných ploch max. 40% v rámci
pozemku
- nesmí být převyšena hladina okolní zástavby
- doporučené jsou sedlové střechy a další systémy šikmých střech
- charakter stavby nesmí narušit historické a architektonické
hodnoty místa
- nepřípustné je využití pozemku pro mobilheimy, sruby a roubené
stavby

Tyto parametry umožňují svým novým majitelům vytvořit si domov
podle vlastních představ. Teoreticky mohou ale vzniknout další
podmínky na základě vznikajícího stavebního povolení, které
prozatím nejsou k dispozici.

Naše kancelář zajišťuje výhodné hypoteční financování spojené s
bonusy.

V případě zájmu o další doplňující informace rádi poskytneme
vážnému zájemci prostřednictvím emailu. Těšíme se i na
případnou schůzku s vámi v termínu, který navrhnete.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rogalski**

Tel:

+420 608 312 731

Email:

info@agentreality.cz**AGENT REALITY**

Tel:

+420 226 216 917

Adresa:

Rybná 682/14, 110 00**Praha 1**

Web:

www.agentreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424973
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	1476
Plocha:	932 m2
Plocha pozemku:	932 m2