

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 933 m2

Číslo inzerátu (ID): **4238484** Datum vydání: **07.05.2024**Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme prodej zasítovaného stavebního pozemku ve vyhledávané lokalitě a to v obci Březová - Oleško v okrese Praha - západ. Pozemek o rozloze 933 m2 je mírně svažité z jižní orientací. Příjezd k pozemku je bezproblémový, po obecní zpevněné komunikaci, která je vyhovující i pro průjezd těžké techniky. V současné době stojí na pozemku chata o zastavěné ploše 42 m2. Na pozemku zavedena elektřina, voda čerpána z vlastní 20metrové studny a odpad řešen jímkou.

Součástí prodeje je přenechání již vypracované projektové dokumentace na výstavbu RD s příslušným stavebním povolením.

Základní regulativa na výstavbu rodinného domu: Zastavěnost domu 20 % z velikosti pozemku + 10% na zpevněné plochy, zeleň min. 60% plochy pozemku.

Pozemek se nachází v klidné chatové oblasti .

Lokalita: Oleško je částí obce Březová-Oleško, nachází se 12 km jižně od Prahy, s výbornou dopravní dostupností – autem i PID. V místě je školka, restaurace, obecní úřad, veškerá občanská vybavenost je v okolních obcích.

Další podrobnosti k nemovitosti Vám rádi sdělíme osobně, při prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4238484
Inzerát aktualizován:	07.05.2024
Inzerát vydán:	16.04.2024
Plocha:	933 m2
Plocha pozemku:	933 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Fodor**

Tel:

+420 607 508 828

Email:

janfodor@alenigo.cz**Alenigo**

Tel:

+420777774356

Adresa:

Na Košince 2200/6, 18000**Praha**

Web:

<https://www.alenigo.cz/>