

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 934 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**5 800 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393718 Datum vydání: 02.06.2026

Lokalita:  
**M Iník**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej rovinatého stavebního pozemku o výměře 934 m<sup>2</sup> v klidné a malebné části obce Chrást u Tišic (okres M Iník) – ideální místo pro rodinné bydlení v dosahu Prahy.

Pozemek má pravidelný tvar a nachází se v zastavitelném území dle územního plánu (plocha pro individuální bydlení). Pozemek se nenachází v záplavové zóně.

Přístup na pozemek je přímo z obecní komunikace.

Na hranici pozemku jsou k dispozici připojky elektřiny a vody.

Kanalizace v této části obce není zavedena, je tedy nutné počítat s realizací domovní čistírny odpadních vod.

Lokalitu ocení především rodiny s dětmi – nabízí bezpečné a klidné prostředí, dostatek prostoru pro zahradu, hry i odpovínek a blízkost přírody.

Obec Tišice disponuje kvalitní občanskou vybaveností: mateřská a základní škola, zdravotní středisko (praktický i dětský lékař, gynekologie, zubař), lékárna, pošta, obchody s potravinami, farmářské produkty, masna, cukrárna, restaurace i další služby. Výborná je také dopravní dostupnost – přímo v obci se nachází železniční stanice Tišice s pravidelným spojením do Prahy (Masarykovo nádraží). M Iník, Neratovice i Brandýs nad Labem jsou dostupné autobusovými linkami a do Prahy se autem dostanete přibližně za 25 minut.

Pokud hledáte místo, kde vaše děti mohou vyrůst v klidném a bezpečném prostředí, aniž byste se vzdali pohodlí městské dostupnosti, tento pozemek představuje skvělou příležitost. Pro více informací i osobní prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nemovitosti.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4393718            |
| Inzerát aktualizován: | 02.06.2026         |
| Inzerát vydán:        | 01.04.2026         |
| ID zakázky v RK:      | 436087             |
| Plocha:               | 934 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 934 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jiří Bárdoš**

Tel:

**+420603248395**

Email:

**jiri.bardos@re-max.cz**

**Realitní kancelář**

**RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00**

**Praha 9**

Web:

**www.remax-czech.cz**