

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 935 m2**

Cena za nemovitost:

**3 290 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4436453** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:  
**Kolín**

Hledáte ideální místo pro stavbu svého vysněného domu?

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 935 m<sup>2</sup> v obci Dobré Pole, nedaleko Vitic.

Pozemek nabízí příležitost pro ty, kteří si chtějí postavit vlastní rodinný dům a vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dostatek prostoru umožňuje plánovat nejen samotný dům, ale také zahradu a venkovní zázemí pro odpočinek i rodinný život.

Vodovodní řád se nachází v ulici u pozemku. Kanalizace není v obci vybudována, proto je potřeba počítat s individuálním řešením likvidace odpadních vod dle platných požadavků a možností pozemku.

Pozemek je vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých představ.

Obec Dobré Pole nabízí klidné venkovské bydlení se základní občanskou vybaveností. Další občanskou vybavenost najdete v okolních obcích. Pouhých 9 km od obce leží Český Brod, který zajišťuje přímé vlakové spojení do Prahy.

Informace z územního plánu:

hlavní využití - bydlení v rodinných domech s obytnou nebo užitkovou zahradou

přípustné využití - maloobchod, stravování a nevýrobní služby pro obsluhu území - parkování v rámci vlastních pozemků - rodinná rekreace ve stávajících objektech a rekolaudace na stavbu obytnou

nepřípustné využití - výrobní činnost narušující kvalitu obytného prostředí - stavby s dopravní obsluhou nad míru obvyklou v rodinné zástavbě - parkování nákladové dopravy

zásady uspořádání území - max. podlažnost 2NP + podkroví - zastavěnost pozemků rodinnými domy do 20 % a minimální podíl zeleně je 40 % - zajištění přístupu z veřejné komunikace v zastavěném území - součástí nových obytných ulic bude stromořadí a plochy parkové zeleně - dostavbu proluk v uliční zástavbě přizpůsobit vzhledu a situování okolní zástavby - zástavbu soustředěné zástavby pro více než 10 RD s nejednoznačnými zastavovacími podmínkami prověřit územní studií - Charakterem tj měřítkem a výškovou hladinou a uspořádáním bude nová obytná zástavba odpovídat přilehlé okolní zástavbě. Přitom bude vycházet z tradiční podoby venkovské zástavby jako přízemní stavby s podkrovím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Lucie Černá**

Tel:

**+420774302012**

Email:

**lucie.cerna@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.remamaxalfa.cz**

ID inzerátu ESO: 4436453

Inzerát vydán: 13.10.2026

|                  |        |
|------------------|--------|
| ID zakázky v RK: | 450694 |
| Plocha:          | 935 m2 |
| Plocha pozemku:  | 935 m2 |