

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 936 m2**

Cena za nemovitost:

4 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4437038** Datum vydání: **15.10.2026**

Lokalita:

Benešov

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 936 m² v lokalitě Černé Budy, v obci Sázava. Pozemek představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci vlastního rodinného domu v příjemném prostředí s dobrou dostupností.

Dle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech. Velkou výhodou je také jeho napojení na stávající komunikaci v ulici Oblačná a dostupnost základní technické infrastruktury.

Inženýrské sítě a přístup

veřejný vodovod – přípojka,

veřejná splašková kanalizace – přípojka,

elektrická infrastruktura u hranice pozemku,

příjezd ze stávající asfaltové komunikace v ulici Oblačná.

Pro zájemce máme k dispozici již zpracovanou architektonickou studii rodinného domu, která byla navržena přímo pro tento pozemek. Studie počítá s dvoupodlažním rodinným domem se zastavěnou plochou přibližně 78,5 m², dvěma parkovacími místy a zahradou orientovanou na jih.

Projektovou dokumentaci poskytneme vážným zájemcům, kteří tak získají konkrétní představu o možném využití pozemku a podobě budoucího bydlení.

Lokalita Černé Budy – Sázava

Černé Budy nabízejí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti v Sázavě. Lokalita je vhodná pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s klidnějším prostředím mimo ruch velkoměsta.

Pokud hledáte pozemek pro stavbu rodinného domu a oceníte již připravenou studii, může být tato nabídka zajímavou příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4437038
Inzerát vydán:	15.10.2026
ID zakázky v RK:	7550240
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	936 m ²
Plocha pozemku:	936 m ²
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Barbora Hartlová

Tel:

+420 721 444 111,

Email:

hartlova@1zbraslavska.cz

KOVA Reality

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000

Praha 5

Web:

www.kova.cz