

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 939 m2**

Cena za nemovitost:

1 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4385526 Datum vydání: 16.06.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 939 m² v obci Moravec, okres Žár nad Sázavou.

Pozemek se skládá z:

parc. . 18/1 o výměře 871 m²

spoluvlastnického podílu 1/2 na parc. . 18/6 o výměře 136 m²
(společná příjezdová komunikace)

Lokalita

Nemovitost se nachází v blízkosti centra obce, přesto nabízí maximální klid a soukromí – je situována na konci slepé ulice. Ideální místo pro rodinné bydlení s dobrou dostupností služeb a zároveň v příjemném, nerušeném prostředí.

Inženýrské sítě

Vodovod

Vodovodní sítí je v dosahu (orientační zakres mezi fotografiemi). Provozovatelem je společnost Vodárenská akciová společnost, a.s., vlastníkem je obec Moravec.

Kanalizace

V obci aktuálně není vybudována splašková kanalizace. Projekt je ve fázi přípravy a povolování, realizace je plánována do budoucna dle finančních možností obce. Ze strany obce je doporučeno vybudování jímky s možností budoucího připojení na obecní kanalizaci. Domovní OV není obcí doporučována.

Elektřina

Probíhá proces povolení prodloužení podzemního vedení NN a umístění přípojkové skříně na parc. . 18/6, ze které se budou jednotlivé pozemky samostatně napojovat.

Na parc. . 18/1 je vedeno nadzemní vedení NN, u kterého je plánováno přeložení do země, předpokládá se, že práce je 1. polovina roku 2027.

Plyn

Středotlaké plynovodní potrubí vede přes vjezd až k sousední parcele . 147/13 (orientační zakres mezi fotografiemi).

CETIN

Telekomunikační síť společnosti CETIN vede viz. zakres mezi fotografiemi.

Příjezd

Příjezd je zajištěn po zpevněné místní komunikaci parc. . 332/1 ve vlastnictví obce Moravec.

Další informace

Situace výkres a výjez z územního plánu k dispozici mezi fotografiemi

Na pozemku je zpracována studie rodinného domu – rádi zašleme na vyžádání



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodolky

Web:

https://realityspolu.cz

Pozemek představuje výbornou příležitost pro klidné rodinné bydlení v příjemné obci s dobrou dostupností a s vyvíjenou infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4385526
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	18.02.2026
Plocha:	939 m ²
Plocha pozemku:	939 m ²