

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 940 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 280 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4292492 Datum vydání: 19.05.2026

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej stavebního pozemku 940 m<sup>2</sup>, Úvaly u Prahy, Praha – východ, tvercového tvaru, v klidné lokalitě na okraji města s nerušeným výhledem do krajiny.

Pozemek je součástí plánované výstavby lokality Úvaly - Vinice, tvořené izolovanými rodinnými domy, doplněnými o nízkopodlažní multifunkční domy s vybaveností v parteru, který spolu s navrženou zástavbou vymezuje veřejné prostranství – park s hřištěm, jenž bude tvořit centrum celého území.

Určeno k výstavbě rodinného domu, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomu účelově určena, nemovitost může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Aktuálně probíhá výstavba komunikace a kompletních sítí.

V okolí je množství zeleně, k aktivnímu trávení volného času budovány cyklostezky, kompletní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost do sousední Prahy. Plánovaná přeložka silnice I/12 urychlí spojení s Pražským okruhem a návazní dálnici D1.

Možnost zajištění financování hypotékou.

ID inzerátu ESO:	4292492
Inzerát aktualizován:	19.05.2026
Inzerát vydán:	14.11.2024
ID zakázky v RK:	19701
Plocha:	940 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	940 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**