

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 940 m2

Cena za nemovitost:

3 127 050 KčČíslo inzerátu (ID): **4437810** Datum vydání: **20.10.2026**Lokalita:
Kutná Hora

Nabízím k prodeji stavební pozemek o výměře 940 m2 v Uhlířských Janovicích. Parcela se nachází na okraji města, na konci slepé ulice v sousedství rodinných domů. .

Podle územního plánu je pozemek zařazen do ploch BV – bydlení v rodinných domech. Umožňuje výstavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím, přičemž maximální zastavitelnost činí 40 %. Doporučeným řešením je sedlová nebo valbová střecha.

Elektrina a plyn jsou přivedeny přímo na pozemek, městský vodovod se nachází na jeho hranici. Likvidaci odpadních vod je aktuálně potřeba řešit jímkou nebo čistírnou odpadních vod. Do budoucna se počítá s přivedením splaškové kanalizace.

Uhlířské Janovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost a dobrou dostupnost okolních měst. Kutná Hora a Kolín jsou vzdáleny přibližně 20 km, Čáslav 25 km. Cesta autem na pražský Chodov trvá zhruba 50 minut.

Pokud hledáte místo pro stavbu rodinného domu nebo pozemek do budoucna, rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku. Pomohu vám také s vyřízením financování.

Realitní makléř
Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4437810
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	19.10.2026
ID zakázky v RK:	31496
Plocha:	940 m2
Plocha pozemku:	940 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Socha**

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz**REALITY****PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00**Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz