

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 943 m2**

Cena za nemovitost:

3 960 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436470** Datum vydání: **13.10.2026**

Lokalita:

Hradec Králové

Představte si, že vaše děti ráno odcházejí pěšky do školky nebo do školy a odpoledne si bezpečně hrají na vlastní zahradě. Vy přitom máte Hradec Králové i dálnici jen pár minut od domu.

Takové bydlení nabízí zasítovaný stavební pozemek o výměře 943 m² v Probluzi, klidné obci s rodinnou atmosférou kousek od Hradce Králové.

Jde o druhou etapu prodeje. Tři pozemky z první etapy už mají své majitele.

Můžete hned začít plánovat svůj dům. Pozemek je totiž rovinatý a nepotřebuje žádné terénní úpravy ani bourání. Architekt má volnou ruku, takže si dům můžete navrhnout podle svých představ a projekt začít zpracovávat třeba hned po rezervaci.

Na hranici pozemku jsou přivedeny inženýrské sítě:

elektřina
vodovod
plyn

Prodávající se zavázal vybudovat k pozemku novou asfaltovou příjezdovou cestu. K domu tak dojedete pohodlně za každého počasí.

V lokalitě se plánuje připojení na optickou síť. Ocení ho každý, kdo pracuje z domova.

Prodáme Vám víc pozemku za rozumnou cenu. 943 m² pojme dům, garáž, terasu, zahradu i bazén. Za podobnou cenu se v okolních obcích s vlastní školou prodávají pozemky zhruba o čtvrtinu menší.

Místo, kde se bude dobře žít celé rodině

základní a mateřská škola je přímo v Probluzi, pár minut pěšky dětské hřiště, TJ Sokol a místní hospoda v obci
klidné ulice s minimálním provozem
krásná příroda za humny: naučné stezky, cyklotrasy a vyhlídka na Chlumu v krajině bitvy u Hradce Králové z roku 1866

Skvělá dostupnost

autobus linky 101 přímo na Terminál HD Hradec Králové: cca 500 m

vlak Dlouhé Dvory (spoj do HK): cca 2 km

Všestary (lékař, lékárna, služby): cca 3 km

dálnice D35: cca 2,8 km

dálnice D11: cca 4 km

Hradec Králové (okraj města): cca 8 km, zhruba 9 minut autem

Albert hypermarket a Toboga Tongo: cca 8 km

Úsek D35 Sadová–Plotiště se dokončuje právě na konci roku



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

2026. Než si připravíte projekt a vyřídíte stavební povolení, budete mít napojení na D11 i Prahu hotové, takže na dálnici budete do 4 minut od nastartování Vašeho auta u Vašeho domu.

Díky tomu si budete užívat klid venkova bez dlouhého dojíždění za prací, nákupy a službami.

Cena: 3 960 000 Kč

Pomohu vám i s financováním. Jako finanční poradce Vám porovná nabídky hypoték a celým nákupem Vás provedu od rezervace až po zápis do katastru.

Zavolejte si o další informace nebo si domluvte prohlídku. Na místě nejlépe poznáte, proč si rodiny tuto lokalitu tak oblíbily.

ID inzerátu ESO:	4436470
Inzerát vydán:	13.10.2026
Plocha:	943 m2
Plocha pozemku:	943 m2