K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 9434 m2

Cena za nemovitost:

15 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4401353** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Karlovy Vary















Ráda Vám zašlu plánek parcelace a projektovou dokumentaci a domluvím s Vámi prohlídku.
Spodní část | Prodej souboru pozemků u vodní plochy, 9 434 m2, Nový Fojtov
Nabízíme k prodeji soubor pozemků P06–P09 o celkové výměře 9 434 m2 v Novém Fojtově u Nejdku. Výrazným prvkem této části je vodní plocha v přírodním prostředí u lesa, která dává místu osobitý charakter a nabízí prostor pro odpočinek.

Pozemky mají jihovýchodní orientaci a svažují se k jihovýchodu. V okolí najdete lesy, turistické trasy a cyklostezky. Nejdek je v dosahu pro každodenní služby a Karlovy Vary nabízejí širší občanskou vybavenost i lázeňské zázemí.

Soubor je vhodný pro zájemce, kteří hledají větší celek s možností rozvíjet projekt bydlení nebo investiční záměr v přírodě. Konkrétní možnosti výstavby, krátkodobého pronájmu nebo glampingu je potřeba posoudit podle regulativů a podmínek jednotlivých pozemků.

Dokončení vodovodu, splaškové kanalizace a ČOV je plánováno do konce roku 2026. Zdrojem vody je stávající vrtaná studna. Projekt počítá s novými přípojkami nízkého napětí a elektroměrovými rozvaděči na hranicích pozemků. Dešťové vody projekt řeší retencí a vsakováním. V lokalitě není plyn ani veřejná kanalizace. Umístění vrtu a budoucí ČOV je vyznačeno v přiloženém plánku.

Cena za celý soubor P06–P09 činí 15 000 000 Kč.

Ráda Vám zašlu plánek s výměrami a technické podklady a ukážu Vám pozemky i vodní plochu přímo na místě.

ID inzerátu ESO:	4401353
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	29.04.2026
Plocha:	9434 m2
Plocha pozemku:	9434 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz