

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 945 m2

Cena za nemovitost:

**590 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4436859** Datum vydání: **14.10.2026****Lokalita:**  
**Děčín****VYBERTE SI SVŮJ STAVEBNÍ POZEMEK – 5 PARCEL VE  
STARÝCH KŘEČANECH!**

Naše společnost Vám ve výhradním zastoupení nabízí ke koupi  
slunné stavební pozemky v klidné části obce Staré Křečany,  
ideální pro výstavbu rodinného domu.

Máte jedinečnou možnost vybrat si jeden z pěti stavebních  
pozemků o výměrách přibližně 866 až 982 m2 podle svých  
představ a potřeb.

Pozemky vznikají schváleným rozdělením dvou sousedících parcel  
č. 4424 a 4425 o celkové výměře 4 738 m2. Každý pozemek je  
nabízen k samostatnému prodeji.

**Hlavní výhody nabídky:**

- **Výběr z 5 pozemků** – zvolte si parcelu, která Vám nejvíce  
vyhovuje svou velikostí, tvarem i umístěním.
- **Úředně schválené dělení** – stavební úřad již vydal souhlas s  
rozdělením pozemků a kladné předběžné stanovisko k výstavbě  
rodinných domů.
- **Přímý přístup z obecní komunikace** – pozemky navazují na obecní  
komunikaci, bez nutnosti spoluvlastnictví soukromé příjezdové  
cesty.
- **Elektřina** – k dispozici je schválený návrh smlouvy o připojení od  
společnosti ČEZ Distribuce.
- **Voda a odpady** – zásobování vodou je plánováno prostřednictvím  
vlastních vrtů a likvidace odpadních vod pomocí domovních ČOV.  
Toto řešení bylo předběžně kladně posouzeno příslušným úřadem.

Geometrické zaměření a rozdělení pozemků zajistí prodávající na  
vlastní náklady v rámci rezervačního procesu.

Pozemky se nacházejí v příjemném a klidném prostředí, které  
nabízí dostatek soukromí a prostoru pro rodinné bydlení.

Nenechte si ujít příležitost vybrat si svůj vysněný pozemek ještě  
před samotným geometrickým rozdělením!

Pro více informací, aktuální dostupnost jednotlivých parcel nebo  
sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Gabriela Hejduková**

Tel:

**+420 739 626 944**

Email:

**[gabriela.hejdukova@eugrandnd.cz](mailto:gabriela.hejdukova@eugrandnd.cz)****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**[www.vdfreality.cz](http://www.vdfreality.cz)**

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4436859    |
| Inzerát vydán:   | 14.10.2026 |
| ID zakázky v RK: | 5132       |
| Plocha:          | 945 m2     |
| Plocha pozemku:  | 945 m2     |