

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 947 m2**

Cena za nemovitost:

15 970 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406886 Datum vydání: 30.05.2026

Lokalita:

Praha 5

Hledáte pozemek v Praze, kde můžete začít stavět bez zbytečného čekání? Pak vás určitě zaujme tato nabídka v oblíbené části Prahy Radotína.

V zastoupení majitele nabízím stavební pozemek o celkové výměře 947 m², na který jsou již dotaženy kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je platné stavební povolení a schválený projekt, pokud se vám zalíbí, můžete ho rovnou využít a začít s dalšími pracemi. Stejně tak máte možnost postavit si rodinný dům, dvojdoměk, nebo menší bytový dům podle vlastních představ.

Projekt počítá s moderním rodinným domem o zastavěné ploše 171 m² a celkové vnitřní ploše 381 m², který kombinuje nadčasovou architekturu s praktickým uspořádáním pro rodinné bydlení. Dům je navržen jako podsklepený, pozemní objekt tvořený dvěma propojenými částmi se sedlovými střechami a proskleným křídlem. V suterénu (1. PP) se nachází pracovna a wellness se vstupem na venkovní terasu, hygienické zázemí a prádelna. Podzemí (1. NP) tvoří kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem v jižní části a garáž pro dvě auta, technická místnost, šatna a WC v severní části. Podkroví (2. NP) nabízí dva dětské pokoje, koupelnu, společnou hernu a hlavní ložnici s vlastní koupelnou, šatnou a malou pracovnou. Dům je napojený na kompletní inženýrské sítě, vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda s elektrokotlem, nechybí fotovoltaika ani nádrž na dešťovou vodu.

Bonus navíc: spolu s pozemkem se prodává také stavební buňka, nádrž na dešťovou vodu a část stavebního materiálu, což novému majiteli výrazně usnadní začátek stavby.

Pozemek je mírně svažité, což mu dodává na atraktivitě nabízí krásný výhled a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Přístupný je z obecní komunikace a nachází se v klidné části Radotína, kde máte na dosah nejen přírodu a cyklostezky, ale i kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, restaurace i sportovní vyžití.

Velkou výhodou je i skvělé dopravní spojení vlakem, jste z Radotína na Smíchovském nádraží za 16 minut a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 25 minut.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí začít bez zbytečných prací.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-pozemku-s-platnym-stavebnim-povolenim-2/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavlína Krejčová

Tel:

+420 732216776

Email:

pavlina.krejцова@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406886
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	20550
Plocha:	947 m ²

Plocha pozemku:

947 m²