# K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 947 m2

Cena za nemovitost:

**14 790 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4421762** Datum vydání: **31.08.2026**

Lokalita:
## Praha 5

Hledáte stavební pozemek v Praze, kde můžete díky platnému stavebnímu povolení a schválenému projektu začít stavět bez zbytečného čekání? V klidné a vyhledávané části Prahy-Radotína nabízím v zastoupení majitele stavební pozemek o výměře 947 m2, připravený k zahájení výstavby.

Na pozemek jsou již přivedeny kompletní inženýrské sítě. Součástí prodeje je schválený projekt moderního rodinného domu včetně platného stavebního povolení. Pokud vám navržené řešení vyhovuje, můžete na něj rovnou navázat a pustit se do stavby bez zbytečných průtahů. Pozemek zároveň nabízí možnost realizovat vlastní záměr  rodinný dům, dvojdomek nebo menší bytový dům.

Schválený projekt rodinného domu

Stávající projekt počítá s moderním rodinným domem o zastavěné ploše 171 m2 a celkové vnitřní ploše 381 m2. Návrh spojuje nadčasovou architekturu s promyšleným a komfortním uspořádáním pro rodinné bydlení.

Dům je navržen jako podsklepený objekt tvořený dvěma propojenými částmi se sedlovými střechami a proskleným spojovacím krčkem.

V 1. PP je navržena pracovna a wellness s přímým vstupem na venkovní terasu, hygienické zázemí a prádelna.

V 1. NP se nachází kuchyň s jídelnou a obývacím pokojem orientovaným do jižní části domu. Druhá část nabízí garáž pro dvě auta, technickou místnost, šatnu a WC.

2. NP / podkroví je navrženo jako klidová část domu se dvěma dětskými pokoji, koupelnou, společnou hernou a hlavní ložnicí s vlastní koupelnou, šatnou a menší pracovnou.

Dům je projektován s napojením na kompletní inženýrské sítě. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s elektrokotlem, projekt počítá také s fotovoltaikou a nádrží na dešťovou vodu.

Další vybavení v ceně

Spolu s pozemkem se prodává také stavební buňka, nádrž na dešťovou vodu a část již zakoupeného stavebního materiálu, což může novému majiteli dále usnadnit a urychlit zahájení výstavby.

Lokalita

Pozemek je mírně svažitý, díky čemuž nabízí pěkný výhled a zajímavé možnosti architektonického řešení. Přístup je z obecní komunikace.
Nachází se v klidné části Radotína, která nabízí příjemné spojení bydlení v blízkosti přírody s kompletní občanskou vybaveností. V



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Ondřej Petr**
Tel:
+420 721685416
Email:
ondrej.petr@qara.cz

**QARA s.r.o**
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

dosahu jsou školy, školky, obchody, restaurace, sportovní možnosti, příroda i oblíbené cyklostezky. Výhodou je také velmi dobré spojení s centrem Prahy. Vlakem se z Radotína dostanete na Smíchovské nádraží přibližně za 16 minut, autem cesta do centra Prahy obvykle trvá kolem 25 minut.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají stavební pozemek v Praze s již vyřešeným povolením, projektem a inženýrskými sítěmi a chtějí ušetřit čas spojený s přípravou vlastní výstavby.

Pro více informací, projektovou dokumentaci nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4421762 |
| Inzerát aktualizován: | 31.08.2026 |
| Inzerát vydán: | 10.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Plocha: | 947 m2 |
| Plocha pozemku: | 947 m2 |