

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 948 m²

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4363287** Datum vydání: **11.12.2025**

 Lokalita:
Beroun

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme lukrativní stavební pozemky ve vyhledávané lokalitě obce Vráž.

Nabízíme celkem 3 parcely:

A – 839 m² + podíl 1/3 na příjezdové komunikaci o velikosti 115 m²
 cena: 2.390.000 Kč

B – 842 m² + podíl 1/3 na příjezdové komunikaci o velikosti 115 m²
 cena: 1.950.000 Kč

C – 833 m² + podíl 1/3 na příjezdové komunikaci o velikosti 115 m²
 cena: 1.950.000 Kč

Na hranici pozemku je přípojka elektřiny, nutné vybudovat septik, nebo ČOV a studnu (vrt). V sousedství se nachází chaty a RD trvale obydlené. Dle platného územního plánu lze postavit dům o zastavěné ploše 60 m². Dům může disponovat 1PP, 1NP a 2NP (sedlová střecha).

Obec Vráž disponuje občanskou vybaveností a to školka, základní škola, pošta, obecní úřad, několik obchodů (COOP, Žabka) a restaurace.

Jedná se o klidné místo k bydlení s výbornou dopravní dostupností do Prahy i do Berouna, v obci se nachází jak vlaková (vlak jede na Smíchovské nádraží – metro B), tak i autobusová zastávka (BUS jede na metro Zličín 20 minut). Za obcí je nájezd na dálnici D5 ve směru Praha nebo Plzeň do 5 minut

Autem do Prahy se dostanete za pouhých 15 minut.

Pro bližší informace a termín prohlídky kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4363287
Inzerát aktualizován:	11.12.2025
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	27899
Plocha:	948 m ²
Plocha pozemku:	948 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marián Hancko

Tel:

608477460

Email:

hancko@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz