

**K prodeji, pozemky - stavební /
bydlení, 949 m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4401953 Datum vydání: 05.05.2026

Lokalita:
Beroun

Místo, kde si svůj domov vytvoříte podle sebe.

Na klidném konci slepé ulice v obci Beroun nabízíme pozemek s rozestavěným rodinným domem, který spojuje výjimečnou lokalitu, soukromí a prostor pro vlastní představy o bydlení. Výhled do zeleně a na Golf Resort Karlštejn dodává tomuto místu jedinečnou atmosféru, kterou si zamilujete každý den.

Na rovinatém pozemku o velikosti 949 m² se nachází rozestavěný rodinný dům o plánované dispozici 4+kk s garáží a užitnou plochou 145 m². Nemovitost je nabízena právě jako pozemek s projektem a rozestavěnou stavbou, což vám dává ideální základ pro realizaci vlastního bydlení a už se rozhodnete dále dokončit podle svého vkusu, nebo využít možnost dokončení s ověřenou stavební firmou.

Dispozice domu je navržena s důrazem na praktický rodinný život. Obytný prostor s kuchyní může tvořit rozležené centrum domova s příjímými propojením do zahrady. Další místnosti nabídnou dostatek prostoru pro ložnice, pracovnu nebo dětské pokoje vše podle vašich potřeb.

Pozemek poskytuje dostatek soukromí i prostoru:
rovinatý terén ideální pro snadné využití
umístění ve slepé ulici zajišťující klid
výhled do přírody a na golfové hřiště
možnost přikoupení sousedního pozemku o velikosti 1001 m², na kterém lze realizovat výstavbu druhého rodinného domu

Inženýrské sítě a připravenost:
přivedená elektřina
aktuálně se řeší projekt vrtu studny
pozemek je oplocený ze tří stran
součástí povolení je řešení likvidace odpadních vod (domácí OV)

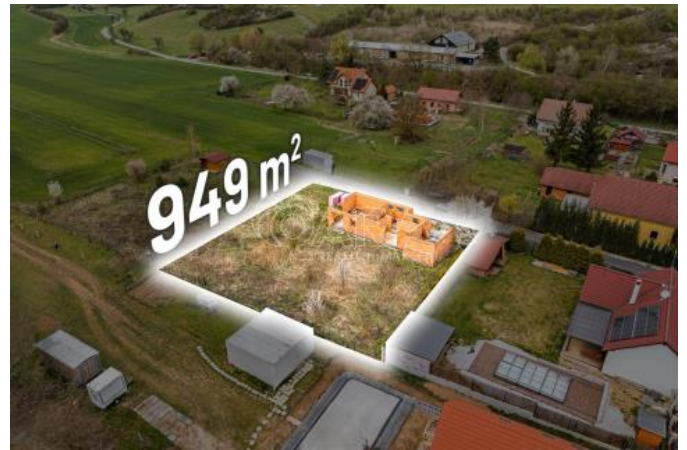
Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody a dostupnosti. Nacházíte se jen 5 km od hradu Karlštejna, v srdci českého krasu, kde si užijete cyklovýlety, turistiku i každodenní kontakt s přírodou.

Zároveň máte vše dležitě na dosah:

Liteč cca 3 km
Zadní Těba cca 4 km
Hlásná Těba cca 6 km
Dobruchovice cca 10 km
Beroun cca 15 minut jízdy

Výborná je i dopravní dostupnost vlakové spojení z Karlštejna zajišťuje příjemné a pohodlné spojení do Prahy, kam se autem dostanete přibližně za 3040 minut.

Tato nemovitost je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investiční příležitost a už pro dokončení stavby, budoucí výstavbu nebo zhodnocení v atraktivní lokalitě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Místo, kde nestavíte jen d m.

Místo, kde vzniká váš budoucí domov.

T šíme se na prohlídku. K této nemovitosti máte p ipravené
podrobné informace na:

<https://beranekreality.cz/nemovitost/prodej-pozemku-s-rozestavenym-domem-4kk-garaz-pozemek-949m2-u-karlstejna/>

ID inzerátu ESO:	4401953
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	04.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	949 m2
Plocha pozemku:	949 m2