K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 9506 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4294450** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Vsetín















Prodej stavebních pozemků v obci Horní Bečva místní část Kněhyně. Pozemky jsou situovány u hlavní silnice směr Pustevny. Celková výměra činí 9506m2. Jedná se o pozemky, které jsou územním plánem vedeny v zóně SO3 (bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu, stravování, ubytování, nevýrobní služby, zemědělská a drobná výroba). K pozemku byl zpracován projekt pro stavbu dvou apartmánových domů a jedné stavby občanské vybavenosti k provozu infocentra, prodejen a prostory pro služby. Zastavitelnost je v dané lokalitě 40%. Apartmánové domy jsou projektovány o jednom podlaží s obytným podkrovím. Každý dům obsahuje šest apartmánů o velikosti 2x 3+KK. Každý apartmán má vlastní balkón nebo terasu, 3x 2+Kk a jeden apartmán 1+KK. Velikostně (obytná plocha apartmánu) od 34m2 do 67m2. Budova občanské vybavenosti je koncipována tak, aby vznikly čtyři samostatné prostory s vlastním vchodem a sociálním zařízením. Zastavěná plocha apartmánových domů je 160m2, zastavěná plcha budovy občanské vybavenosti je 234m2. Pozemek je rovinný, sousedí s obecní komunikací celoročně udržované. Není nutno na pozemku budovat tři stavby, je možnost jej využít pro stavbu jednoho rodinného domu s rozlehlým pozemkem obklopeným lesy a využívat pouze pro své blízké a vlastní potřeby. Obec Horní Bečva nabízí kompletní občanskou vybavenost. V dané oblasti se nachází nesčetně příležitostí pro rekreaci a sport. V blízkém okolí najdete turistické stezky, cyklostezky, lyžařské areály, wellness. S ohledem na vyhledávanou lokalitu v srdci Beskyd, jde o jedinečnou investiční příležitost.

ID inzerátu ESO:	4294450
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6881
Plocha:	9506 m2
Plocha pozemku:	9506 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek
Tel:
777 200 801
Email:
roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/