

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 9506 m2

Cena za nemovitost:

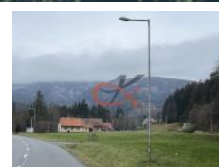
0 K

íslo inzerátu (ID): 4294450 Datum vydání: 08.05.2026

Lokalita:
Vsetín

Prodej stavebních pozemků v obci Horní Bečva ve místní části Kněhyn. Pozemky jsou situovány u hlavní silnice směr Pustevny. Celková výměra činí 9506m². Jedná se o pozemky, které jsou územním plánem vedeny v zóně SO3 (bydlení v rodinných domech, rodinná rekreace ve stávajícím rozsahu, stravování, ubytování, nevýrobní služby, zemědělská a drobná výroba). K pozemku byl zpracován projekt pro stavbu dvou apartmánových domů a jedné stavby občanské vybavenosti k provozu infocentra, prodejny a prostory pro služby. Zastavitelnost je v dané lokalitě 40%. Apartmánové domy jsou projektovány o jednom podlaží s obytným podkrovím. Každý dům obsahuje šest apartmánů o velikosti 2x 3+KK. Každý apartmán má vlastní balkón nebo terasu, 3x 2+Kk a jeden apartmán 1+KK. Velikost (obytná plocha apartmánu) od 34m² do 67m². Budova občanské vybavenosti je koncipována tak, aby vznikly i samostatné prostory s vlastním vchodem a sociálním zařízením. Zastavěná plocha apartmánových domů je 160m², zastavěná plocha budovy občanské vybavenosti je 234m². Pozemek je rovinný, sousedí s obecní komunikací celoročně udržované. Není nutno na pozemku budovat žádné stavby, je možnost jej využít pro stavbu jednoho rodinného domu s rozlehlým pozemkem obklopeným lesy a využívat pouze pro své blízké a vlastní potřeby. Obec Horní Bečva nabízí kompletní občanskou vybavenost. V dané oblasti se nachází množství příležitostí pro rekreaci a sport. V blízkém okolí najdete turistické stezky, cyklostezky, lyžařské areály, wellness. S ohledem na vyhledávanou lokalitu v srdci Beskyd, jde o jedinou investici s příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4294450
Inzerát aktualizován:	08.05.2026
Inzerát vydán:	21.11.2024
ID zakázky v RK:	6881
Plocha:	9506 m ²
Plocha pozemku:	9506 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kocourek

Tel:

777 200 801

Email:

roznov@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.

Tel:

777 200 801

Adresa:

Palackého 2205, 75661

Rožnov pod Radhoštěm

Web:

www.reality-kocourek.cz/