

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 951 m2

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4382312** Datum vydání: **09.06.2026**

 Lokalita:
Kutná Hora

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji slunný rovinatý stavební pozemek o výměře 951 m2 v obci Suchdol u Kutné Hory. Přístup k pozemku je zajištěn po zpevněné komunikaci v majetku obce a směrem od komunikace je pozemek orientován na jih. V současnosti je pozemek vedený jako orná půda a v platném ÚP jako zastavitelná plocha s funkčním využitím pro trvalé bydlení. Pozemek není intenzivně zemědělsky obděláván, je pravidelně sečen a je bez náletových dřevin. Vlastnické právo k pozemku není omezeno jakýmkoliv věcným břemenem nebo jiným právem ve prospěch třetí strany. Z inženýrských sítí je zavedena elektřina na hranici pozemku včetně elektroměrového pilíře s elektroměrem a s platnou smlouvou o sdružených dodávkách elektřiny. Co se týče možnosti napojení na vodovod a kanalizaci, tak je možné ze sousední ulice Ohrádka I, a to vedením pouze přes pozemky s veřejnými komunikacemi v majetku obce, tedy bez účasti jiných vlastníků pozemků. K dispozici je projektová dokumentace rozšíření kanalizačního a vodovodního řádu včetně přípojek a písemné dohody s provozovatelem vodovodu a kanalizace o jejich rozšíření (souhlas se stavbou), alternativou je vybudování vlastní vrtané studny a čistírny odpadních vod. Plyn není na území obce zaveden. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost (MŠ, ZŠ, pošta, prodejna potravin, restaurace, čerpací stanice PHM, atd.), v dojezdové vzdálenosti se nachází města Kutná Hora (8 km) a Kolín (12 km). Pozemek se nachází v těsné blízkosti stávající zástavby a v jeho sousedství je k dispozici udržované dětské hřiště. V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382312
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	01.02.2026
ID zakázky v RK:	28877
Plocha:	951 m2
Plocha pozemku:	951 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Hušpauer

Tel:

734644391

Email:

huspauer@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz