

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 953 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**1 332 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4388316 Datum vydání: 11.06.2026

Lokalita:

**Žár nad Sázavou**

Exkluzivně nabízíme v rámci probíhajícího insolvenčního řízení prodej nemovitých věcí. Pozemek 117/4 v k.ú. Domanínec, Obec Bystice nad Pernštejnem, okres Žár nad Sázavou. Výměra pozemku činí 953 m<sup>2</sup>. Pozemek parc. 117/4 se dle platného Územního plánu města Bystice nad Pernštejnem nachází v návrhové ploše SO – plochy smíšené obytné.

**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**

hlavní využití:

Plochy jsou určeny k polyfunkčnímu využití, především pro bydlení, dále například pro občanské vybavení, podnikatelské aktivity...

Přípustné využití:

- pozemky bytových domů, rodinných domů, pozemky občanského vybavení a sportu, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky ve veřejných prostranstvích
- pozemky sídelní zeleně (například veřejná zeleň, zelené vnitroblok, zeleň zahrad, zelené izolace)

Nepřípustné využití:

- inženýrské sítě a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové sítě, které vyvolávají druhotné problémy

Podmínky přípustného využití:

- stavby a zařízení (například výroby, služeb a zemědělství, zázemí ke stavbám hlavního sběrného dvoraku komunálního odpadu) v případě, že svým provozem a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zatížení v území.

Z katastrální mapy je zřejmé, že pozemek je trojúhelníkový půdorys.

Pozemek je zasazen do mírně svahitého terénu. Přípojky inženýrských sítí nejsou zbudovány. Pozemek je v celé ploše zatravněn a nacházejí se na něm dřeviny náletového charakteru.

Nad částí pozemku jsou ochranná pásma vysokého napětí a letiště, kde není možná zástavba objektů, je možné zde umístit zpevněné plochy parkování či zeleň areálu budovaného objektu. Přípojky inženýrských sítí chybí.

Prodej se uskuteční v rámci veřejného prodeje nejvyšší nabídky mimo dražbu. Předložená cenová nabídka se po přijetí předkládá insolvenčnímu správci a zajištění v řízení. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodej nemovitosti zaniká ze zákona veškeré finanční zástavy na nemovitosti.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**

ID inzerátu ESO:	4388316
Inzerát aktualizován:	11.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	IR2272026
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	953 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	953 m <sup>2</sup>