

K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 953 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4403152** Datum vydání: **10.06.2026**Lokalita:
Blansko

Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v klidném prostředí přírody, ale s dobrou dostupností do města? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Nabízíme Vám ke koupi prostorný stavební pozemek o celkové výměře 953 m2 v obci Šebrov, situovaný v malebné oblasti Moravského krasu.

Pozemek se nachází v tiché části obce s přímým přístupem z vedlejší obecní zpevněné komunikace. Díky své poloze nabízí možnost příjemného bydlení v zeleni s výbornou dostupností do města Blanska, kam se dostanete během několika minut.

Pozemek má nepravidelný tvar a je mírně svažitý, s uliční šíří přibližně 33 metrů. V územním plánu je veden ve stabilizované ploše smíšené obytné, což umožňuje výstavbu rodinného domu o dvou nadzemních podlažích. Na pozemku se nachází vzrostlý ořešák, který poskytuje příjemný stín a dotváří přírodní atmosféru místa. Radonový index je nízký a pozemek se nenachází v povodňové oblasti.

Existence inženýrských sítí:

vedení elektřiny na hranici pozemku – nadzemní vedení NN,

podzemní vedení přibližně 30 metrů

vedení vodovodu přes komunikaci – přibližně 5 metrů

vedení kanalizace – přibližně 10 metrů

nejbližší vedení plynu – přibližně 50 metrů

vedení sítě elektronických komunikací CETIN – na hranici pozemku

Šebrov je místní část obce Šebrov-Kateřina v okrese Blansko v Jihomoravském kraji, ležící přibližně 5 km jihozápadně od Blanska a asi 12–15 km severně od Brna v oblasti Dražanská vrchovina; v obci je k dispozici základní občanská vybavenost – mateřská škola, obchod, restaurace i autobusová zastávka, zatímco kompletní služby jsou dostupné v nedalekém Blansku.

ID inzerátu ESO:	4403152
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	0363
Plocha:	953 m2
Plocha pozemku:	953 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Ondruchová**

Tel:

+420 734 779 776

Email:

poptavka@pmparys.com**PMP Stavební &
Realitní s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Březová 980/91, 63700**Brno**

Web: