

## K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 953 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**12 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405961 Datum vydání: 25.05.2026

Lokalita:

**Praha - Hlavní m sto,**

Pozemek se nachází ve svahu, díky emuž nabízí jižním sm rem hezké výhledy do okolí k Po ernickému rybníku a zajímavý potenciál pro moderní ešení domu i lenité zahrady. Ze severní strany se nachází vyhlášená zub í obora. Z inženýrských sítí je již na pozemku p ipravena elekt ina, kanalizace a voda. K dispozici je také studna. Rozm ry pozemku cca 27 x 35 m.

Dobrá dopravní dostupnost na metro B - stanice metra Rajská zahrada, vlaková stanice Praha - Dolní Po ernice, autobusová zastávka Nad Rybníkem cca 3 minuty ch ze. V okolí je veškerá ob anská vybavenost – státní i soukromé školy, školky, obchody, poliklinika, lékárna, pošta, vyhlášené restaurace. Lokalita nabízí nep eberné množství možností trávení volného asu – spoustu cyklostezek, fotbalové, basketbalové i nohejbalové h íšt , fitness centrum, krytou tenisovou halu, jezdecký klub, golf resort Black Bridge. Dominantou je nádherný zámecký park a Dolnopo ernický rybník. V blízkosti OC erný most a Europark Št rboholy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4405961
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440338
Plocha:	953 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	953 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**