

**K prodeji, pozemky - stavební /  
bydlení, 958 m2**

Cena za nemovitost:

**7 900 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4421585 Datum vydání: 07.08.2026

Lokalita:

## Praha-západ

Některá místa si člověk vybere podle lokality. Jiná podle pocitu. A právě ve Všenorech se tyto dvě věci příjemně setkávají.

Téměř 1 000 m<sup>2</sup> prostoru, atraktivní lokalita v dosahu Prahy a možnost postavit si dům podle vlastních představ. Ve Všenorech přichází na trh stavební pozemek o celkové výměře 958 m<sup>2</sup>, který je podle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu.

Jednou z jeho velkých výhod je připravenost pro budoucí výstavbu. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, vodovodu, vysokorychlostního internetu, a cca 7 metrů od pozemku je přípojka na plynovod. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje praktický zdroj užitkové vody.

Na zahradě stojí vzrostlý ořešák a třešeň, které místu dodávají příjemný charakter a mohou se stát přirozenou součástí budoucí zahrady.

Na pozemku byla v minulosti evidována stavba pro rodinnou rekreaci, která byla odstraněna. Demolice zatím není administrativně promítnuta v katastru nemovitostí. Pozemek tak nabízí prostor pro realizaci nového domu podle představ budoucího majitele.

Všenory patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí kombinaci přírody, občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti. Vlakem se do centra Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Přímě v obci funguje mateřská i základní škola, obchody, restaurace, kavárny, pošta i sportovní areály. Okolní krajina láká k cyklistice, turistice i každodenním procházkám.

Naproti pozemku vede železniční trať, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou. Ano, vlaky jsou zde součástí okolního prostředí. Proto doporučuji osobní prohlídku, při které si každý zájemce může udělat vlastní představu o místě i jeho atmosféře. Pro někoho bude rychlé vlakové spojení velkou výhodou, jiný si jednoduše ověří, zda mu lokalita vyhovuje.

Pozemek se nachází v záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu záplavového území. Výstavba rodinného domu je zde možná při respektování podmínek stanovených příslušnými orgány a vhodném technickém řešení stavby. Stanovisko Povodí Vltavy i další odborné podklady mám připravené a ráda je vážným zájemcům zašlu nebo osobně představím.

Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy a dáváte přednost férovému jednání i kompletním informacím před rozhodnutím o koupi, ráda Vás tímto pozemkem osobně provedu.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://kvetamazurova.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku->



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Květa Mazurová**

Tel:

**+420 776768764**

Email:

**kvetamazurova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**

ve-vsenorech-958-m2-prilezitost-pro-vystavbu-rodinneho-domu/

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4421585    |
| Inzerát vydán:   | 07.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0          |
| Plocha:          | 958 m2     |
| Plocha pozemku:  | 958 m2     |