K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 958 m2

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4430440** Datum vydání: **23.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Některá místa si člověk vybere podle lokality. Jiná podle pocitu. A právě ve Všenorech se tyhle dvě věci příjemně potkávají.

Téměř 1 000 m2 prostoru, atraktivní lokalita v dosahu Prahy a možnost postavit si dům podle vlastních představ. Ve Všenorech přichází na trh stavební pozemek o celkové výměře 958 m2, který je podle platného územního plánu určen pro výstavbu rodinného domu.

Jednou z jeho velkých výhod je připravenost pro budoucí výstavbu. Na hranici pozemku jsou k dispozici přípojky elektřiny, vodovodu, vysokorychlostního internetu, a cca 7 metrů od pozemku je přípojka na plynovod. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, která představuje praktický zdroj užitkové vody.

Na zahradě stojí vzrostlý ořešák a třešeň, které místu dodávají příjemný charakter a mohou se stát přirozenou součástí budoucí zahrady.

Na pozemku byla v minulosti evidována stavba pro rodinnou rekreaci, která byla odstraněna. Demolice zatím není administrativně promítnuta v katastru nemovitostí. Pozemek tak nabízí prostor pro realizaci nového domu podle představ budoucího majitele.

Všenory patří mezi vyhledávané rezidenční lokality v blízkosti Prahy. Nabízejí kombinaci přírody, občanské vybavenosti a velmi dobré dopravní dostupnosti. Vlakem se do centra Prahy dostanete přibližně za 30 minut. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola, obchody, restaurace, kavárny, pošta i sportovní areály. Okolní krajina láká k cyklistice, turistice i každodenním procházkám.

Naproti pozemku vede železniční trať, která zajišťuje pohodlné spojení s Prahou. Ano, vlaky jsou zde součástí okolního prostředí. Proto doporučuji osobní prohlídku, při které si každý zájemce může udělat vlastní představu o místě i jeho atmosféře. Pro někoho bude rychlé vlakové spojení velkou výhodou, jiný si jednoduše ověří, zda mu lokalita vyhovuje.

Pozemek se nachází v záplavovém území Q100, mimo aktivní zónu záplavového území. Výstavba rodinného domu je zde možná při respektování podmínek stanovených příslušnými orgány a vhodném technickém řešení stavby. Stanovisko Povodí Vltavy i další odborné podklady mám připravené a ráda je vážným zájemcům zašlu nebo osobně představím.

Pokud hledáte místo pro stavbu vlastního domu v jedné z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy a dáváte přednost férovému jednání i kompletním informacím před rozhodnutím o koupi, ráda Vás tímto pozemkem osobně provedu.
 K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
https://kvetamazurova.cz/nemovitosti/prodej-stavebniho-pozemku-










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Květa Mazurová
Tel:
+420 776768764
Email:
kveta.mazurova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ve-vsenorech-958-m2-prilezitost-pro-vystavbu-rodinneho-domu/

ID inzerátu ESO:	4430440
Inzerát aktualizován:	23.11.2026
Inzerát vydán:	16.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	958 m2
Plocha pozemku:	958 m2