K prodeji, pozemky - stavební / bydlení, 959 m2

Cena za nemovitost:

6 233 500 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4397145** Datum vydání: **10.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

POSLEDNÍ VOLNÝ POZEMEK V PROJEKTU!

Dovolte mi nabídnout k prodeji poslední pozemek v projektu určený pro výstavbu rodinného domu v klidné části obce Čisovice v okrese Praha západ, která se rozprostírá na úpatí malebných Brdských kopců.

Terén pozemku má severo - východní orientaci a je mírně svažitý, což mu dodává na atraktivitě, nabízí okouzlující výhled na protilehlé vrchy a dává prostor zajímavému architektonickému řešení. Pozemek je přístupný z obecní asfaltové komunikace a nachází se na okraji obce, kde je na dosah nejen kouzelná brdská příroda a cyklostezky, ale i kompletní občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Mníšku pod Brdy školy, školky, obchody, úřady, restaurace či sportovní vyžití.

Na pozemku je z velké části již hotová infrastruktura. Je provedeno napojení na splaškovou a srážkovou kanalizaci, přivedena elektřina a hrubé úpravy terénu. Dále je hotový suchovod, který se napojí hned jak bude provedena úprava vodojemu v obci. Rovněž je vydáno stavební povolení na realizaci vrtané studny do 50 m hloubky. Majitel pozemku tak bude mít v budoucnu možnost napojení na obecní vodovod i na studnu. Co se týče studny, tak každý pozemek bude mít vlastní vrt, jehož instalace včetně čerpadla je v ceně.

Plyn je veden v asfaltové komunikaci pod předmětnými pozemky. V tomto projektu není počítáno s připojením na plyn, ale individuální připojení je možné.

Na přístupové komunikaci je již položena zámková dlažba a je zde veřejné osvětlení. Po kolaudaci stavby komunikace a sítí bude přístupová cesta převedena do majetku obce, přičemž do té doby je ve prospěch pozemku zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy.. V tuto chvíli je již možné na koupi pozemku čerpat hypotéku i požádat o stavební povolení.

Velkou výhodou této jedinečné lokality je i skvělé dopravní spojení. Vlakem jste na Smíchovském nádraží za necelou hodinu a autem cesta do centra Prahy obvykle trvá 35 minut. Vlaková zastávka se nachází 350 metrů od souboru pozemků.

Jedná se o ideální místo pro ty, kteří hledají kombinaci klidu, výborné dostupnosti a chtějí stavět bez zbytečných průtahů. Budoucí stavba může pokrývat až 30% rozlohy pozemku, stavět je možno bez omezení až do výše 2 podlaží.

Koupi nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-lukrativnich-pozemku-k-vystavbe-rodinnych-domu-v-cisovicich-okr-praha-zapad/

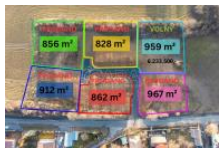














KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Radová
Tel:
+420 724189167
Email:
zuzana.radova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4397145
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	16.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Plocha:	959 m2
Plocha pozemku:	959 m2